

LACKNER, KÖDER
& PARTNER
ARCHITECTEN
UND INGENIEURE

LK&P

GEMEINDE : MUTLANGEN
GEMARKUNG : MUTLANGEN
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

BREITE WEST 1. BA

1 : 500

Anerkannt! 10. 1. 1995

Mutlangen, den ~~14. 2. 1995~~



Seyfried
Bürgermeister

Beilage zum

Erlaß vom 18. Okt. 1996



gefertigt
Mutlangen, den 31.05.1994 / 10.01.1995
2302 1995

Vidos

PROJEKTION
REALISATION
BETREUUNG

PETER LACKNER
FREIER ARCHITECT
PETER KÖDER
DIPLOM-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DIPLOM-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
HOCH- UND STADTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLARTECHNIK

WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU

STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU

INGENIEURVERMESSUNG

Ausgefertigt!

Mutlangen, den 24. 2. 1997
Bürgermeisteramt



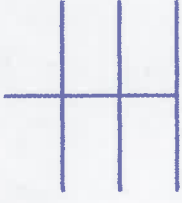
Seyfried
Bürgermeister

Ru 28.2.1997

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TEL. 07171 / 75881
FAX 07171 / 75912

M 9332 HD.

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl GRZ
Dachneigung



Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise

Für unterirdische Leitungen wird
keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind
Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmassig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.

ZEICHENERKLÄRUNG

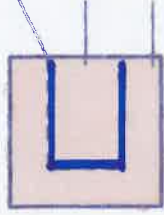
Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



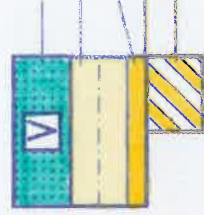
eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 + 11 BauGB)

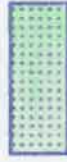
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Überfahrten zu Grundstücken (Rasengitter)



private Grünfläche im Sichtfeld § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB



Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen



Pflanzgebot für Sträucher



entfallender Baum



Mulde für Oberflächenwasser



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)



zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen am Gebäude notwendig, siehe jeweilige Einschribe im Lageplan und im Textfeld



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind, (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)



geplante Abgrabungen



bestehende Böschungen

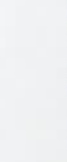


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stellung (Hauptfährtrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

unveränderlicher Vorschlag für neue Grenzen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2, Nr. 4, u. Abs. 6 u. § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

unterirdisch



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a u. Abs.6 BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen



Pflanzgebot für Sträucher



entfallender Baum



Mulde für Oberflächenwasser



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB)



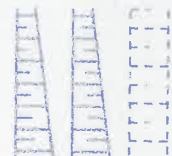
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. Hier: Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr.10 u. Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutz (§9 Abs.1 Nr.24 u. Abs.6 BauGB)



zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen am Gebäude notwendig, siehe jeweilige Einschriebe im Lageplan und im Textfeld



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs.1 Nr.7.6 u. Abs.6 BauGB)

geplante Aufschüttungen

geplante Abgrabungen

bestehende Boscungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Stellung (Hauptfröchtigung) der hauptlichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 73 Abs.1 LBO) unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2, Nr.4 u. Abs.6 u.8 § 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)

unterirdisch



Gebäudeabbruch



Ortsdurchfahrtsgrenze



Zufahrts- und Abfahrtsverbot (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



abzubrechende Leitungen



aufzuhebende Straßelinie



aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs



abzubrechende Stützmauer



bestehende Stützmauer



geplante Stützmauer



Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 20 u. 16 Abs.2 Nr.3 BauGB) als Höchstgrenze räumliche Ziffer - siehe Eintragungen im Lageplan



Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2 Nr.1 u. § 17 Abs.1 u. § 19 BauNVO) siehe jew. Eintragungen im Lageplan



Geschößflächenzahl (§ 16 Abs.2 Nr.2 u. § 17 Abs.1 u. § 20 BauNVO) siehe jew. Eintragungen im Lageplan

offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 22 BauNVO)

25° - 38°

Dachneigung (§ 73 Abs.1 Nr.1 LBO) siehe Eintragungen im Lageplan

EG

Erdgeschoß Rohfußbodenhöhe über NN

TS

Tangentenschnittpunkt