



Spezielle Festsetzungen

In Ergänzung der Flächennutzungsplanung wird gemäß § 9 Abs. 1 BauGB festgesetzt:

1.) **Baulinien**
 (1) = Zahl der Vollgeschosse, GZ = Grundflächenzahl, GZ = Geschossflächenmaß

a) **Art der baulichen Nutzung:** 1) **Wohngebiet** 2) **Wohngebiet**

in allg. Wohngebiet (1 = BauVVO)	0,3	0,4
	0,4	0,7

Anmerkungen: 1. i. V. m. den § 4 BauVVO und gem. § 2 Abs. 4 BauVVO nicht Bestandteil des Bep.-Plans.

2.) **Wohngebiet**
 (1) 22 BauVVO offen für die Stellung der Gebäude ist die Flächennutzung in Plan aufzuführen.

3.) **Wohngebiet**
 1. i. V. m. § 14 BauVVO, soweit vorhanden, sind in dem nicht überhöhten Grundstücksflächen nicht zugelassen.

4.) **Wohngebiet**
 für 1 gesch. Beh. Gebäude mit 25 = 35 Grad Neigung
 für 21 gesch. Beh. Gebäude mit 25 = 30 Grad Neigung

Zeichenerklärung

	Grenze des Quartiers		Bauvorhaben
	Öffentlichkeitsbereich (1 = 1 bis 4 Stock)		Verkehrsflächen
	Öffentliche Verkehrsflächen (1 = 1 bis 4 Stock)		Verkehrsflächen
	Öffentliche Verkehrsflächen (1 = 1 bis 4 Stock)		Verkehrsflächen
	Öffentliche Verkehrsflächen (1 = 1 bis 4 Stock)		Verkehrsflächen

WR 1/03
 Zahl der Vollgeschosse (1 = 1 bis 4 Stock)
 Bauweise (1 = 1 bis 4 Stock)

Öff. Bausatz (1 = 1 bis 4 Stock)
 Grundflächenzahl z.B. 0,3
 Geschossflächenmaß z.B. 0,4

Kreis Schwäb. Gmünd Gemeinde Mutlangen

LAGEPLAN
 zum Bebauungsplan
 „Költrain“

MASSSTAB 1:500

Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats vom _____

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts vom _____

Gefertigt:
 Schwäb. Gmünd, den 1. 12. 1988
 Stadt. Vermessungsamt

Oberbürgermeister

Durch Deckblatt geändert:
 Schwäb. Gmünd, den 2. März 1987
 Stadt. Vermessungsamt Schwäb. Gmünd