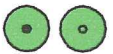




Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier: Pflanzgebot im Baugebiet

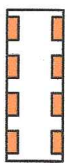


Pflanzgebot für Einzelbäume



bestehender, zu erhaltender Baum

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

TS

Tangentenschnittpunkt



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

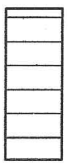
Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne



bestehendes Gebäude



best. Entwässerungsleitungen

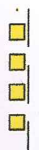


bestehende Wasserleitung



bestehender Zaun

7. AUFZUHEBENDE PLANZEICHEN

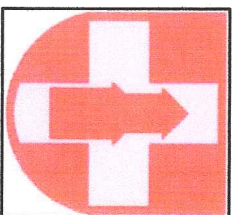


aufzuhebende Grenze des Geltungsbereiches

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes

GEMEINDE MUTLANGEN
GEMARKUNG MUTLANGEN
FLUR MUTLANGEN
OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER
& PARTNER GBR
ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

LK&P

PROJEKTION
REALISATION
BETREUUNG

PETER KÖDER
DIP.LING (FH)
STEFAN KALMUS
DIP.LING (FH)

BAULEITPLANUNG
HOCH- UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

RAINHALDE, 2. ÄNDERUNG

1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 20.03.2001

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1,6	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß	siehe jew. Eintragungen im Lageplan
0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß	siehe jew. Eintragungen im Lageplan
II	Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß	siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung	_____	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	_____	Geschoßflächenzahl GFZ
---	_____	Bauweise

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

a	offene Bauweise	jedoch abweichende Baulänge max. 80 m
	Baugrenze	

4. VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsfläche
	Gehweg
	Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Mischverkehrsfläche, Parkfläche, Fußgängerbereich
	öffentliche Parkflächen
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
	Fuss- und Radweg / Feldweg

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern hier: Pflanzgebot im Baugebiet
	P	Pflanzgebot für Einzelbäume
	B	bestehender, zu erhaltender Baum

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

	TS	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	St	Tangentenschnittpunkt Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
		Stellplätze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
		bestehendes Gebäude
		bestehende Wasserleitung

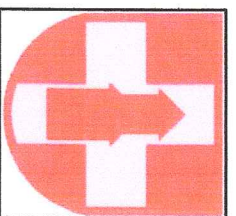
7. AUFZUHEBENDE PLANZEICHEN

	best. Entwässerungsleitungen
	bestehender Zaun
	aufzuhebende Grenze des Geltungsbereiches

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes

GEMEINDE MUTLANGEN
GEMARKUNG MUTLANGEN
FLUR MUTLANGEN
OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER
& PARTNER GBR
ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE



**LAGEPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN**

LK&P

PROJEKTION
REALISATION
BETREUUNG