



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
|---------------------------|-------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | - |
| Dachform / Dachneigung | Bauweise |

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegfläche
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
- Grünflächen
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN
 - Straßenachsen
 - Tangentenschnittpunkt

| | | |
|-------------|--|--|
| Lagesystem | <input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger) | <input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89 |
| Höhensystem | <input type="checkbox"/> NN (DHHN12) | <input type="checkbox"/> NNH (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NNH (DHHN2016) |

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

o Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
o Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

Mutlangen
GEMEINDE

GEMEINDE : MUTLANGEN
GEMARKUNG : MUTLANGEN
FLUR : 0 (MUTLANGEN)
KREIS : OSTALBKREIS



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"WASSERSTALL-OST"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 22.03.2022 / 27.09.2022 / 19.12.2022 / 18.04.2023

[Signature]

LKP Ingenieure GbR
Infrastruktur- und Stadtplanung
Uhlandstraße 39
73557 Mutlangen
Telefon 07171 10447-0
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : M21044
Kennung : 250g