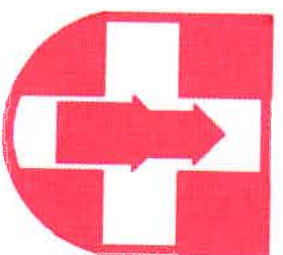


GEMEINDE MUTLANGEN
OSTALBKREIS



LACKNER, KÖDNER
& PARTNER
ARCHITECTEN
UND INGENIEURE

LK&P

LAGEPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN

KALKOFFEN

1 : 500

PROJEKTION
REALISATION
BETREUUNG

PETER LACKNER
FREIER ARCHITEKT
PETER KÖDNER
DIPLOM-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DIPLOM-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
HOCH- UND STADTERBAU
ABWASSERBESITZUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

Loslagozum
Erlaubt vom 30. Juli 1996



Ausgefertigt!

Mutlangen, den 1.8.1996

Bürgermeisteramt

Seyfried, Bürgermeister

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN 30.10.95/19.5.96



Seyfried
Bürgermeister

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.10.95 / 09.05.96

Wesol

UHLANDSTRASSE 39
73551 MUTLANGEN
TELEFON 07171/7881
TELEFAX 07171/75912

MU 94028 KW-H



B 298

BEST. DN 900
LIT. BUSBUCHT
MÄH. BUSBUCHT
LIT. BUSBUCHT 2,00 M

Provisorische
Wendemöglichkeit
(Geschäftsterr.)

**BEBAUUNGSPLAN
"BÜHL-
UNTERE GARTENS"**
genehmigt: 28.03.71

1	WA
0,4	0,8
0,5	0
35°	48°

0,8	WA
0,4	0,8
0	0
0°	0°

0,8	WA
0,4	0,8
0	0
25°	35°

0,8	WA
0,4	0,8
0	0
25°	35°

0,8	WA II
0,4	0,8
0,8	0
30°	45°
max. 2 WE	

0,8	WA II
0,4	0,8
0,4	0
30°	45°
max. 2 WE	

188

199/1

199/2

199/3

198/1

1570/3

1530/2

1570

1570/1

201/8

1574/1

1574/2

1572/1

1574

201/8

25°-35°

Gartensstraße

1573/2

1569/2

1573

1573

1574

1574

201/8

1570/3

LEITUNGSRECHT

LEITUNGSRECHT 2,00 M

LEITUNGSRECHT

1570/3

1570

1570/1

201/8

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

1570

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

248

ZEICHENERKLÄRUNG

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Pflasterfläche
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Pflasterfläche
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke
an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



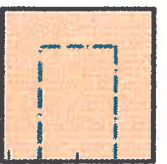
Gehweg



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.10 + 11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4, BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)



Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen



geplante Hecke / Gebüsch



Gepflanztes Buswartehäuschen



Zufahrts- und Abfahrtsverbot (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2, Nr.4 u. Abs.6 u. § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)



oberirdisch



unterirdisch



Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und § 9 Abs. 1 Nr.18 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutz (§ 9 Abs.1 Nr.24, BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



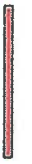
aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 73 LBO)
unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Gepflanzte Lärmschutzwand bzw. Stützmauer

||

Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 20 + 16 Abs.2 Nr.3 BauGB) als Höchstgrenze :

römische Ziffer siehe Eintragungen im Lageplan

0,4

Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2 Nr.1 u. § 17 Abs.1 u. § 19 BauNVO)

siehe jew. Eintragungen im Lageplan

0,8

Geschoßflächenzahl (§ 16 Abs.2 Nr.2 u. § 17 Abs.1 u. § 20 BauNVO)

siehe jew. Eintragungen im Lageplan

^

offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 77 BauNVO)



geplante Hecke / Gebüsch



Geplantes Buswartehäuschen



Zufahrts- und Abfahrtsverbot (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

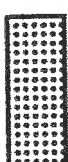
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2, Nr.4 u. Abs.6 u. § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)



oberirdisch



unterirdisch



Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und § 9 Abs. 1 Nr.18 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutz (§ 9 Abs.1 Nr.24, BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 73 LBO)



unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Geplante Lärmschutzwand bzw. Stützmauer

||

Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 20 + 16 Abs.2 Nr.3 BauGB) als Höchstgrenze : römische Ziffer siehe Eintragungen im Lageplan



Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2 Nr.1 u. § 17 Abs.1 u. § 19 BauNVO) siehe jew. Eintragungen im Lageplan

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 16 Abs.2 Nr.2 u. § 17 Abs.1 u. § 20 BauNVO) siehe jew. Eintragungen im Lageplan



offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 22 BauNVO) Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

30° - 45°

Dachneigung (§ 73 Abs.1 Nr.1 LBO) siehe Eintragungen im Lageplan

EG

Erdgeschoß Rohfußbodenhöhe über NN

TS

Tangentenschnittpunkt

max. 2 WE

max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise

Zahl der zulässigen Wohneinheiten

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.