



ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | -- |
| -- | Bauweise |
- (Beschreibung siehe Textteil)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Schule
6. Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung: Bäume
- unverbindlicher Gestaltungsvorschlag für die Bepflanzung entsprechend den textlichen Festsetzungen

15. Sonstige Planzeichen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind. Hier: Lärmschutz

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : MUTLANGEN
 GEMARKUNG : MUTLANGEN
 FLUR : MUTLANGEN
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

gemäß § 13 a BauGB

"WOHNPAK MUTLANGER HEIDE TEIL 3"

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 15.01.2008 / 13.03.2008



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

IK&P. INGENIEURE GBR
 GESELLSCHAFTER
 STEFAN KALMUS
 THOMAS FISCHER

BAULEITPLANUNG
 UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTEBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@ikp-ingenieure.de
 www.ikp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: MU 07128
 Kennung: 250 d