

maß siehe jew. Eintragungen im Lageplan  
siehe jew. Eintragungen im Lageplan

ische Ziffer als Höchstmaß  
-ageplan

oß-Rohfußboden  
oß-Rohfußboden

er NN

gen im Lageplan

	Zahl der Vollgeschosse
	Geschoßflächenzahl GFZ
	Bauweise

UNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEITUNGEN  
ELÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF,

schluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche  
t (Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten)  
Verkehrsanlagen

SSERWIRTSCHAFT,  
DES WASSERABFLUSSES

ALD

t

AHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN  
UNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

mpflanzen von Bäumen und Sträuchern

indungen für Bepflanzungen  
men, Sträuchern und Gewässern  
nd Baumgruppen

baum

von der Bebauung freizuhalten sind.

sbereiches des Bebauungsplanes

sbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes

ante

ante

he ü.NN

ungsbereichs

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes

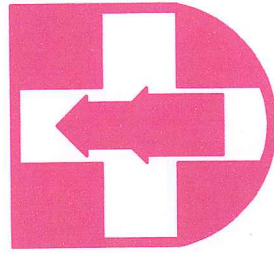
Für unterirdische Leitungen wird  
keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind  
Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.

GEMEINDE MUTLANGEN  
GEMARKUNG MUTLANGEN  
FLUR 1 PFERSBACH  
OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER  
& PARTNER  
ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE



# LAGEPLAN ZUM VORHABENSBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

## SIEGLINDE UMMENHOFER

(GEPLANTER HALLENNEUBAU-FLASCHNEREI-BÜRO)  
1 : 500

VORHABENS-UND ERSCHLIESSUNGSTRÄGER

SIEGLINDE UMMENHOFER  
ANGERWEG 10  
73571 GÖGGINGEN

ANERKANT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN .....

ANERKANT: ERSCHLIESSUNGSTRÄGER ,DEN.....

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 23.04.99/20.07.99

# UK&P

PROJEKTION  
REALISATION  
BETREUUNG

PETER LACKNER  
FREIER ARCHITEKT  
PETER KÖDER  
DIPLOM-ING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DIPLOM-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
HOCH- UND STADTEBAU

ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLARTECHNIK

WASSERVERSORGUNG  
UND UMWELTBAU

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU

INGENIEURVERMESSUNG

24.10.09.1999

0,6

Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan

Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß  
siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan

TH Traufhöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden

FH Firsthöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden

EG Erdgeschoß Rohfußbodenhöhe über NN

15°

Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ		Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung		Bauweise

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

○ offene Bauweise

— Baugrenze

### 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEITUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF,

 Fläche für Buswartehäuschen

### 5. VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsfläche  
Gehweg

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Zufahrts- und Abfahrtsverbot (Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

 wasserdurchlässige Flächen

### 6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

 Wasserflächen

### 7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD


 Flächen für die Forstwirtschaft


### 8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
hier: privates Pflanzgebot

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

 Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen

 geplante Hecke / Sträucher

 bestehender zu erhaltender Baum

 entfallender Baum

### 9. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.  
hier: Sichtfeld


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes

 Stellung der baulichen Anlagen

 bestehende Böschungs-Oberkante

 bestehende Böschungs-Unterkante

 Ortsdurchfahrtsgrenze

EG

Erdgeschoß Rohfußbodenhöhe über NN

15°

Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ		Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung		Bauweise

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

### 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEITUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF,

 Fläche für Buswartehäuschen

### 5. VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsfläche  
Gehweg

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche

 Zufahrts- und Abfahrtsverbot (Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten)  
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

 wasserdurchlässige Flächen

### 6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

 Wasserflächen


### 7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

 Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
hier: privates Pflanzgebot

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

 Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen  
geplante Hecke / Sträucher  
bestehender zu erhaltender Baum  
entfallender Baum

### 9. SONSTIGE PLANZEICHEN


 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.  
hier: Sichtfeld

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes

 Stellung der baulichen Anlagen

 bestehende Böschungs-Oberkante  
bestehende Böschungs-Unterkante

 Ortsdurchfahrtsgrenze

 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

### 10. AUFZUHEBENDE PLANZEICHEN

 aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs

 aufzuhebendes Verkehrsgrün