

vorgesehene Erweiterung

Ausgefertigt!
Mutlangen, den 18.10.1993
Bürgermeisteramt

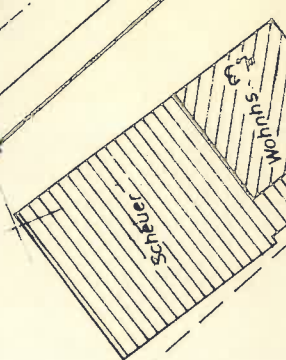
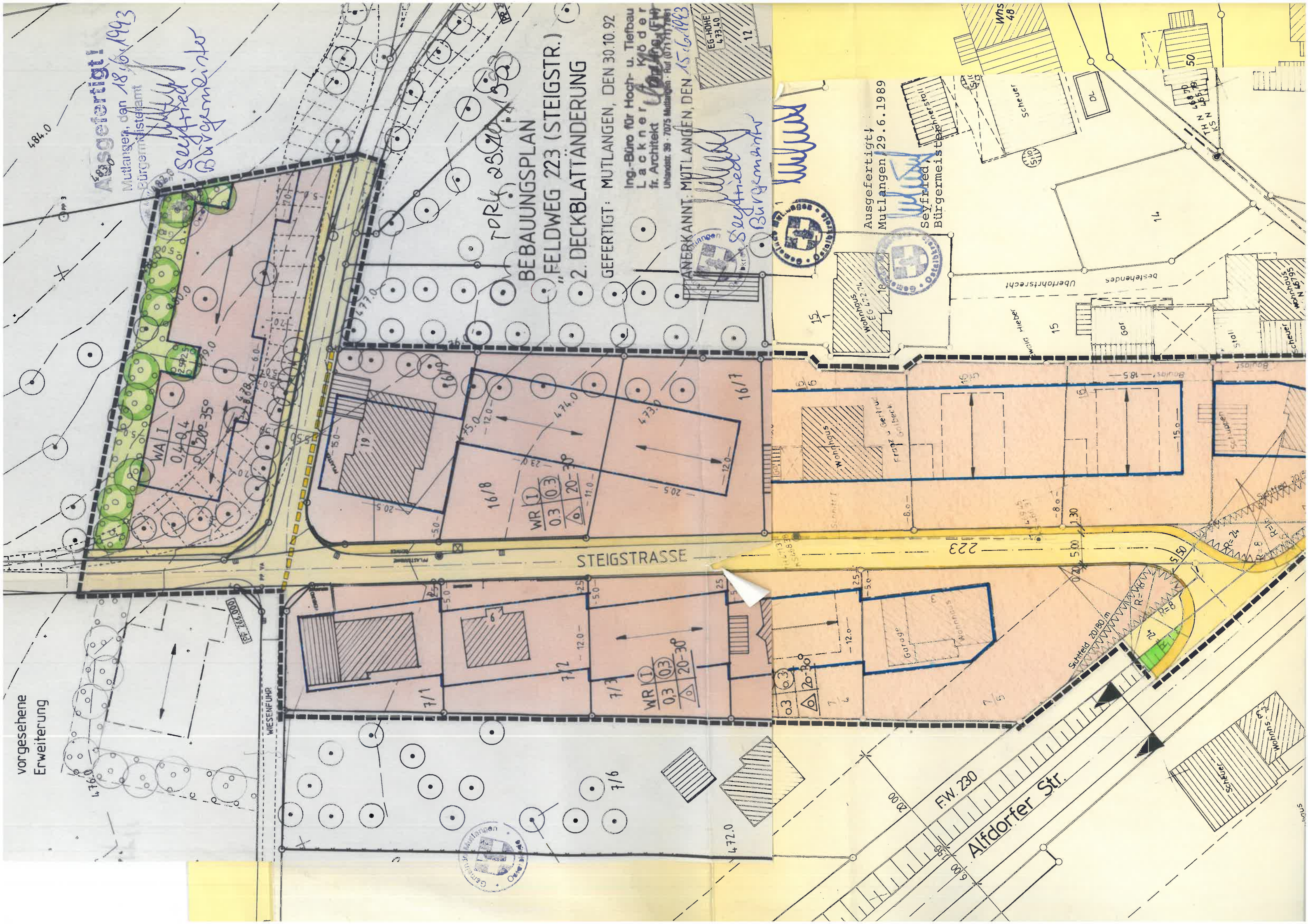
*Seyfried
Bürgermeister*

70/14 25.10.1993
BEBAUUNGSPLAN
„FELDWEG 223 (STEIGSTR.)“
2. DECKBLATTÄNDERUNG

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.10.92
Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
Lackner Köbber
fr. Architekt *Wolfgang F.W.*
Ullendorferstr. 39 - 7075 Mutlangen - Ruf (0717) 7111

ANERKANNT: MUTLANGEN, DEN 15.10.1993
*Seyfried
Bürgermeister*

Ausgefertigt!
Mutlangen 29.6.1989
*Seyfried
Bürgermeister*



SDS

70Rk 25.10.1989

BEBAUUNGSPLAN

„FELDWEG 223 (STEIGSTR.)“

2. DECKBLATTÄNDERUNG

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.10.92

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
Lackner Köder
fr. Architekt
Uhlendorferstr. 39 · 7075 Mutlangen · Ruf (0714) 717781

ANERKANNT: MUTLANGEN, DEN 15.6.1983

Seyfried
Bürgmeister

Ausgefertigt:
Mutlangen, 29.6.1989

FW 230
Alfdorfer Str.

STEIGSTRASSE

O.W. 4

O.W. 1

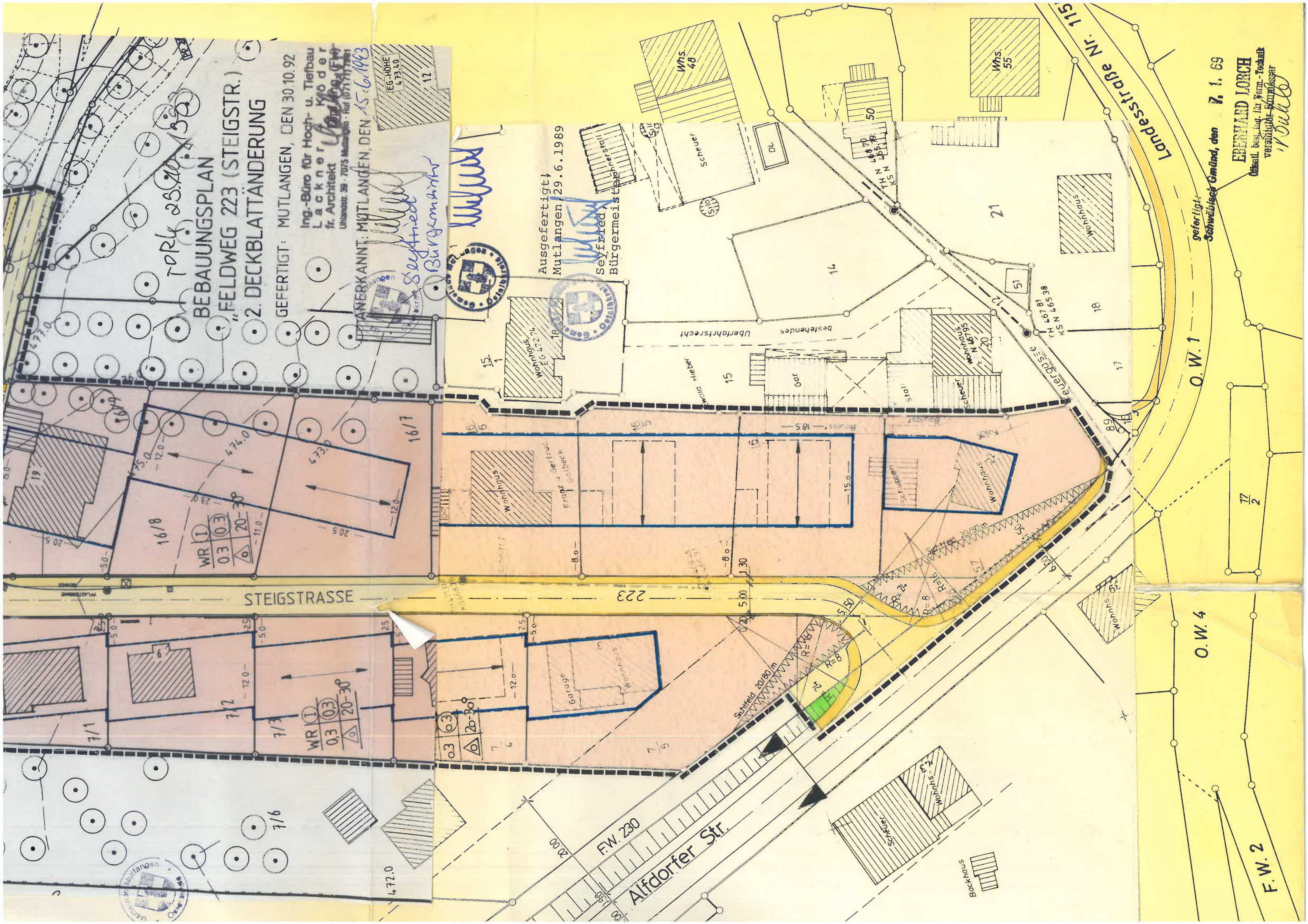
Landesstraße Nr. 115

gefertigt:
Schwäbisch Gmünd, den 7. 1. 69

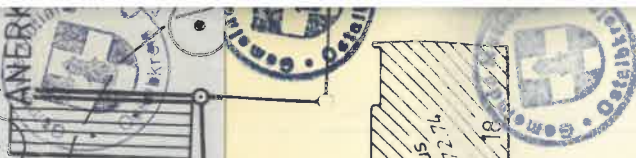
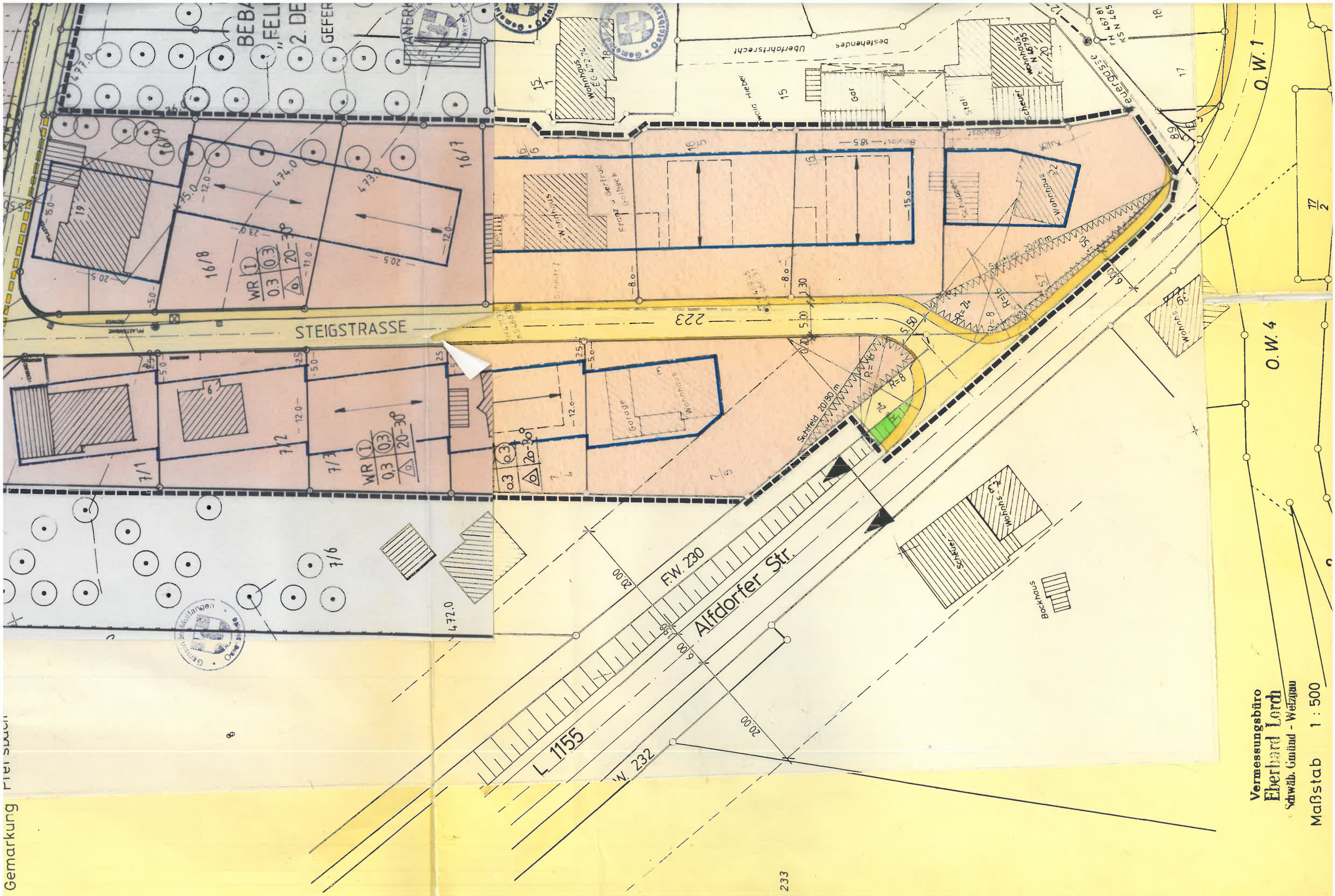
EDWARD LÖRCH
Ordn.- u. Bauplan- u. Verm.-Technik
verschiedl. Bundesstaaten
Ed. Lörch

F.W. 2

$\frac{77}{2}$



Gemarkung Rietswen



Vermessungsbüro
Eberhard Lord
 Schwäb. Gemünd - Weizgau
 Maßstab 1 : 500

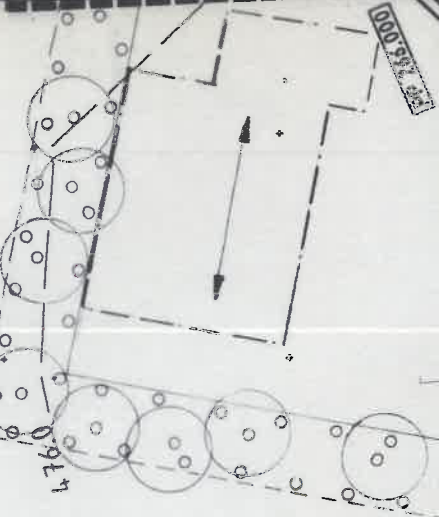
O.W. 4

O.W. 1

17/2

233

vorgesehene Erweiterung



Ausgefertigt!
Mutlangen, den 18.06.1993
Bürgermeisteramt
Seyfried
Bürgermeister



TOR Nr. 25.10.1993

**BEBAUUNGSPLAN
"FELDWEG 223 (STEIGSTR.)
2. DECKBLATTÄNDERUNG**

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.10.92

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
Lackner Köder
fr. Architekt *Lackner Köder*
Uhländstr. 39 · 7075 Mutlangen · Ruf (0714) 7171

ANERKANNT: MUTLANGEN, DEN 15.06.1993
Seyfried
Bürgermeister

EG-HÖHE
4,73.10

Ausgefertigt!
Mutlangen, den 29.6.1989
Seyfried
Bürgermeister

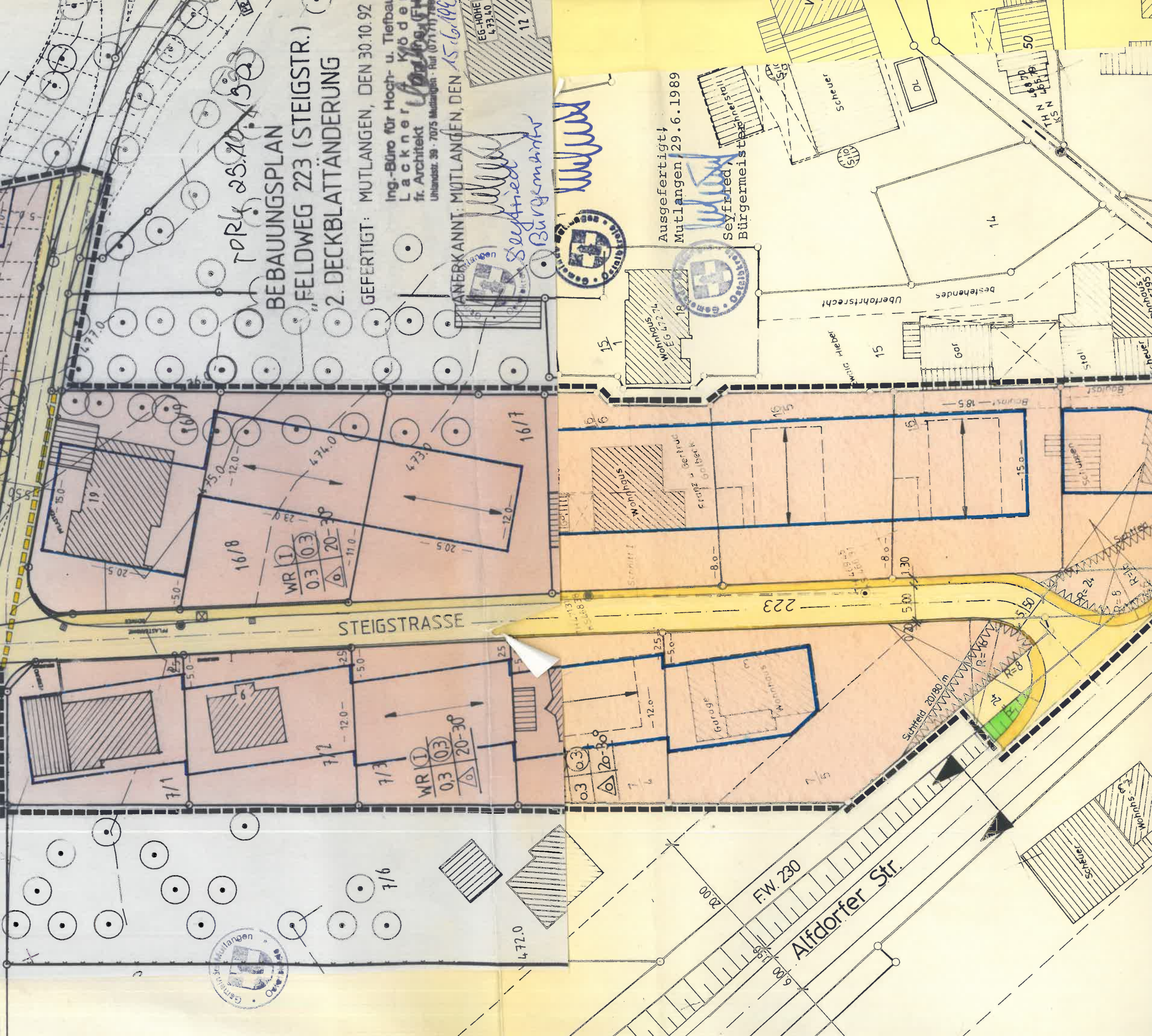
EG-HÖHE
4,73.10

STEIGSTRASSE

F.W. 230

Alfdorfer Str.

WIESENÜHR



Teil:

Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1.) Bauliche Nutzung

Art der baulichen Nutzung Maß der baulichen Nutzung

Z GRZ GFZ

WR Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

I 0,3 0,3

Ausnahmen i.S.von (3) des § 3 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
Zahl der Vollgeschosse entsprechend dem Einschrieb im Plan **zwingend.**

2.) Bauweise (§ 22 BauNVO) offen. Für die Stellung und Giebelrichtung ist die Linzeichnung im Plan maßgebend
Grundrißform: Langgestrecktes Rechteck.

Nur im Bauweise

3.) Nebenanlagen: i.S.von § 14 BauNVO sind zugelassen. Balkone können bis max. 1,50 m in die unüberbaubare Fläche ragen. Gebäude sind nur in Garagenform und in der ausgewiesenen überbaubaren Fläche zugelassen. Garagen im UG sind nicht zulässig.

Holzlerschuppen sind bis zu einer Grundfläche von 18 qm in der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche, ausgenommen in den nichtüberbaubaren Flächen zwischen Straße und Gebäudefluchten, zulässig.

Gefertigt und anerkannt!
Mutlangen, den 22. November 1988

Bürgermeisteramt

Friedrich
Friedrich, Bürgermeister



Im Bereich der Sichtfelder sind digung bis max. 0,80 m Höhe zug

Lackner K ö d e r
fr. Architekt
Uhländstr. 39 · 7075 Mutlangen

4.) Grenz - und Gebäudeabstände sind einzuhalten.

Anerkannt: Mutlangen, den 15.6.1993
Friedrich
Friedrich, Bürgermeister

III Nachrichtlich übernommene Vorschriften

1.) Baueingabepäne nach 33 1 - 6 der Bau Vorlagen VO

Legende



Allgemeines Wohngebiet

I Eingeschossige Bauweise

0,4 Grundflächenzahl

0,4 Geschoßflächenzahl



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

2. DECKBLATTÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN
"FELDWEG 223 (STEIGSTR.)

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.10.92

Ing.-Büro für Hoch- u Tiefbau
Lackner K ö d e r
fr. Architekt
Uhländstr. 39 · 7075 Mutlangen · Ruf. 0 71 41 71 81

Anerkannt: MUTLANGEN, DEN 15.6.1993



Friedrich
Friedrich, Bürgermeister

weil:

Die Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1.) Bauliche Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
Z	GRZ
GFZ	

II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

1.) Zahl der VG Gebäudehöhe vom best. Gel. bis OK Dachrinne

I max. 3,50 m

20 - 35° möglich

Dachform auf - bauten bis Kniestock zulässig mit Neigung

2.) Äußere Gestaltung Auffallende Färbung der Sattelfächer mit en mit Pultdach bis 8° kann Wellen Hauptdaches verwendet werden.

3.) Einfriedigungen der Grundstücke max. 100 hoch (möglichst Strücker Metallzäune sind nicht zugelassen. Im Bereich der Sichtfelder sind digung bis max. 0,80 m Höhe zug

4.) Grenz - und Gebäudeabstände sind einzuhalten.

2. Deckblattänderung
Bebauungsplan
"Feldweg 223" (Steigstraße)

gefertigt: Mutlangen, den 30.10.92

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
L a c k n e K ö d e r
fr. Architekt (FH)
Uhlandstr. 39 · 7075 Mutlangen

Genehmigt durch:
Merkant: Mutlangen, den 15.6.1993

III Nachrichtlich übernommene Vorschriften

1.) Baueingabepläne nach §§ 1 - 6 der Bau Vorlagen VO

Legende

WA

Allgemeines Wohngebiet

I

Eingeschossige Bauweise

0,4

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs.6 BauGB)

2. DECKBLATTÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN
"FELDWEG 223 (STEIGSTR.)

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 30.10.92

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
L a c k n e K ö d e r

Teil:

Die Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1.) Bauliche Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
Z	GRZ
(T)	GFZ

II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 1.) Zahl der VG Gebäudehöhe vom best. Gel. bis OK Dachrinne

I max. 3,50 m

2.) Äußere Gestaltung Auffallende Farben sind zu vermeiden. Deckung der Sattelfächer mit engob. Ziegeln, für Garagen mit Pultdach bis 8m kann Wellblech in der Farbe des Hauptdaches verwendet werden.

3.) Einfriedigungen der Grundstücke an öffentl. Straßen max. 100 hoch (möglichst Sträucher oder Hecken). Metallzäune sind nicht zugelassen.

Im Bereich der Sichtfelder sind Bepflanzung und Einfriedigung bis max. 0,80 m Höhe zugelassen.

4.) Grenz- und Gebäudeabstände sind nach § 7 u. 8 LBO einzuhalten.

III Nachrichtlich übernommene Vorschriften

- 1.) Baueingabepäne nach §§ 1 - 6 der Bau Vorlagen VO

Legende

WA

Allgemeines Wohngebiet

I

Eingeschossige Bauweise

0,4

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

2. DECKBLATTÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN

"FELD WEG 223 (STEIGSTR.)

GEFERTIGT MUTLANGEN, DEN 30.10.92

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
L a c k n e ö d e r
fr. Architekt
Uhländstr. 39 · 7075 Mutlangen · Ruf 071477781

ANERKANNTE MUTLANGEN

DEN 15.6.1993

Bebauungsplan

"Feldweg 223" in Pfersbach

- 01.04.22.11.85

(Steigshofe) Änderung

+ 2. Änderung - 0 Pa

25.10.63



Umschlag - Blatt 13. Mai 1969

Schwäbischer Landkreis, den
Landratsamt:

In Vertretung
G. Kauf
Oberregierungsrat

Anlage z. Beb. Plan, Feldweg 223

Begründung v. 7. Januar 1969

- Anlage 1 -