

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 12,5/18,5 m FH - max. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - III/V Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUWEISE**
- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | max. FH |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |
| | max. Wohneinheiten |
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN**
- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Ein- und Durchgrünung
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Umgrenzung best. Bebauungspläne
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
 - St PKW-Stellplätze
 - FSt Fahrradstellplätze
 - ⊞ Spielplatz
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - max. Firsthöhe
 - max. Wohneinheiten
 - geplante Gebäude, Fußweg und Wendeanlage (oberirdisch) mit Kennzeichnung der Gebäudeseiten
 - geplante Gebäude und Zufahrt (unterirdisch)
 - 444,0 müNN Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe
 - 1579 Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2015
 - 435,0 Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom März 2016
- BESTEHENDE LEITUNGEN**
- MW-Kanal
 - RW-Kanal
 - Wasserversorgung
 - Fernmeldekabel
 - Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 - Steuerkabel

LANDKREIS :	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE :	MUTLANGEN	
GEMÄRKUNG :	MUTLANGEN	
FLUR :	---	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM 19.09.2017 UND
IM AMTSBLATT NUMMER 38
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 22.09.2017

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 14.11.2017
IM AMTSBLATT NUMMER 46 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 17.11.2017 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 27.11.2017 BIS 05.01.2018

ERNEUTER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 27.02.2018
IM AMTSBLATT NUMMER 9 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 02.03.2018 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12.03.2018 BIS 13.04.2018

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

MUTLANGEN, DEN

.....
ESSWEIN, BÜRGERMEISTERIN

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER AM

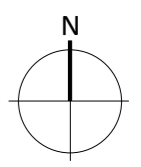
GEMEINDE MUTLANGEN

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"KALKOFEN-WEST"**

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

**TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**TEIL 3 - DURCHFÜHRUNGSVERTRAG MIT
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



GEFERTIGT:
Eilwangen, 27.02.2018 / 18.09.2018

ANERKANNT:
Eilwangen, 18.09.2018

ANERKANNT:
Mutlangen, 18.09.2018

Zorn, Planfertiger

Ebert, Vorhabensträger

Esswein, Bürgermeisterin



M:\Projekte\WU1701_Kalkofen\Plane\Satzungsbeschluss 27.02.18_18.09.2018.vwx