



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- 6. Verkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Gehwegfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- 9. Grünflächen
 - Grünfläche privat
 - Grünfläche öffentlich
 - Spielplatz

- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für Wald

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
 - Biotop-Fläche

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtfelder
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - EFH 456.23 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage
 - EFH 325.26 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
 - Gefällrichtung Puttdach
 - Achse
 - Tangentenschnittpunkt

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : MUTLANGEN
GEMARKUNG : MUTLANGEN
FLUR : 0 (MUTLANGEN)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"BENZWIESEN"
- Verfahren nach § 13 a BauGB -
M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 14.07.2015 / 15.12.2015 / 20.09.2016

LK&P

LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR
GESELLSCHAFTER
FRANK BIERERT
ANDREAS GRUSS
STEFAN KALMUS

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESITZUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de
Proj.-Nr.: MU15021
Kernung: 250e