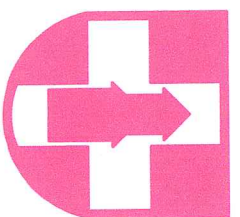


GEMEINDE MUTLANGEN
OSTALBKREIS

LACKNER KÜDER
& PARTNER
ARCHITECTEN
UND INGENIEURE



L A G E P L A N **Z U M**

VORHABENS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

WASSERSTALL

LK&P.

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSTRÄGER:

REIMUND BAUR

GMÜNDER STRASSE 42

73568 DURLANGEN

UND

DEUTSCHE SHELL AKTIENGESELLSCHAFT

VERTRIEBSZ. TANKSTELLEN - ABT. VTS-S

POSTFACH 60 28 80

22 23 8 HAMBURG

PROJEKTION
REALISATION
BETREUUNG

PETER LACKNER
FREIER ARCHITEKT
PETER KÜDER
DIPLOM (FH)
STEFAN KALMUS
DIPLOM (FH)

BAULEITPLANUNG
HOCH- UND STADTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

1 : 500

PL 21.10.98

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN 12.11.98

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 15.12.96/07.10.97/10.11.97/27.11.97/
28.07.98/12.11.98

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 0 7171 / 7881
TELEFAX 0 7171 / 75912

CARD\BBPL\94BA062.PLT

94ba062 kn-h/dr

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.6

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

siehe jew. Eintragungen im Lageplan

0.8

Grundflächenzahl als Höchstmaß

siehe jew. Eintragungen im Lageplan

II

Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß
siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan

TH

Traufhöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden

EG

Erdgeschoß Rohfußbodenhöhe werden mit der Kreisbaumeisterstelle abgestimmt

30° - 45°

Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ		Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung		Bauweise

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a

offene Bauweise
Baugrenze

jedoch abweichende Baulänge max. 64 m

4. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsfläche



Feldweg (Erdweg, landwirtschaftlicher Weg)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Parkplatzflächen (Rasenpflaster/Rasengitter)



Wassergraben

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen.



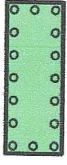
Elektrizität

6. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN



unterirdisch

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuher
hier: privates Pflanzgebot



Grünflächen



Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen

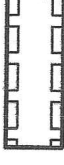


geplante Hecke / Sträuher



entfallender Baum

8. SONSTIGE PLANZEICHEN



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.
hier: Sichtfeld



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü. NN

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen.



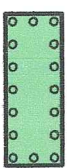
Elektrizität

6. HAUPTVERSORGUNGSL EITUNGEN



unterirdisch

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier: privates Pflanzgebot



Grünflächen



Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen

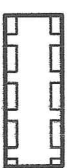


geplante Hecke / Sträucher

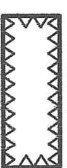


entfallender Baum

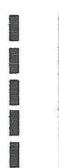
8. SONSTIGE PLANZEICHEN



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. hier: Sichtfeld



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Höhenlinie mit Angabe der Höhe i.NN

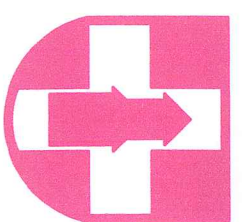
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.

GEMEINDE MUTLANGEN
OSTALBKREIS

LACKNER, KÜDDER
& PARTNER
ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE



LAG E P L A N Z U M

VORHABENS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

„WASSERSTALL“



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSTRÄGER:

PROJEKTION
REALISATION
BESTIMMUNG