



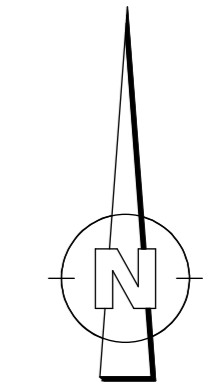
## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Bauweise

 (Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußwege
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen
  - Grünfläche öffentlich
  - Grünfläche privat
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
  - Wasserflächen
  - Fläche für die Wasserwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - Straßenachsen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN



Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
 ◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : MUTLANGEN  
 GEMARKUNG : MUTLANGEN  
 FLUR : 0 (MUTLANGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

## "HINTERE GÄRTEN"

Verfahren gemäß § 13a BauGB

M 1:500

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 09.07.2013 / 10.12.2013 / 28.07.2014

*Kalmi*

**LK&P**

LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR  
 GESELLSCHAFTER  
 STEFAN KALMUS  
 THOMAS FISCHER

BAULEITPLANUNG UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : MU 11019  
 Kennung: 250e