

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

|| Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

⊥ Zahl der Vollgeschosse zwingend

GHB max. Gebäudehöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden

0,4 Grundflächenzahl GRZ

⊙ 0,8 Geschossflächenzahl GFZ

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

△ E Offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig

△ H Offene Bauweise, jedoch nur Hausgruppen zulässig

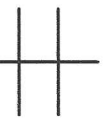
△ ED Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse / max. Gebäudehöhe



----- Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise Dachform /Dachneigung (siehe Textteil)

----- (Beschreibung siehe Textteil)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Sportanlagen



Spielanlagen

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Gehweg, Fuß- und Radweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Feldwegfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität / Trafostation



Abwasser / Regenüberlaufbecken



Elektrizität / Trafostation

Abwasser / Regenüberlaufbecken

Abfall / Containerplatz

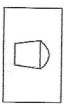
9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Spielplatz

10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.



Wassergraben / Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier: Regenrückhaltebecken

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

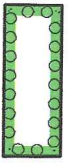


Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)



Anpflanzen: Bäume



Umgrenzung von Schutzgebieten , besonders geschütztes Biotop (§ 24 a NatSchG BW)

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

Ga

Garagen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind. hier: Lärmschutz

Lr = 42,3

Wirksamer Beurteilungspegel auf dem Grundstück in dB(A) in der Nachtzeit (siehe auch beil. "Untersuchungsbericht zu passiven Schallschutzmaßnahmen" vom 15.10.2002 des Büros Gerlinger + Merkle)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Stellung der baulichen Anlage

NUTZUNGSSCHABLONEN

<p>(A)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.25</td> <td>0.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.25	0.5			-		<p>(B)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.3</td> <td>0.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.3	0.6			-		<p>(C)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.35</td> <td>0.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.35	0.7			-	
WA		GHB																											
0.25	0.5																												
	-																												
WA		GHB																											
0.3	0.6																												
	-																												
WA		GHB																											
0.35	0.7																												
	-																												
<p>(D)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.3</td> <td>0.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.3	0.6			-		<p>(E)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.35</td> <td>0.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.35	0.7			-		<p>(F)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.4</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.4	0.8			-	
WA		GHB																											
0.3	0.6																												
	-																												
WA		GHB																											
0.35	0.7																												
	-																												
WA		GHB																											
0.4	0.8																												
	-																												
<p>(G)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.4</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.4	0.8			-		<p>(H)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.4</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.4	0.8			-		<p>(K)</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td> </td> <td>GHB</td> </tr> <tr> <td>0.4</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	WA		GHB	0.4	0.8			-	
WA		GHB																											
0.4	0.8																												
	-																												
WA		GHB																											
0.4	0.8																												
	-																												
WA		GHB																											
0.4	0.8																												
	-																												

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte. Abweichungen sind deshalb möglich

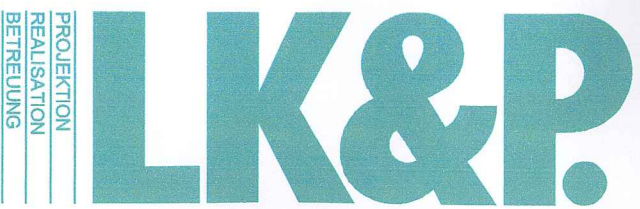
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : MUTLANGEN
 GEMARKUNG : MUTLANGEN
 KREIS : OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER
 & PARTNER GBR
 ARCHITECTEN
 UND INGENIEURE

**LAGERPLAN ZUM
 BEBAUUNGSPLAN**

**„Wohnpark
 Mutlanger Heide
 Teil 1, 4.Änderung“**



PROJEKTION
 REALISATION
 BETREUUNG

PETER KÖDER
 DIPL.ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DIPL.ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 HOCH- UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLARTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

M. 1 : 1000

*Redts Kraft
 22.07.2005*