



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung
    - GE Gewerbegebiete
    - GEe Gewerbegebiete, eingeschränkt
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 0,7 Grundflächensatz
    - GH max. Gebäudehöhe über NN
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - a Offene Bauweise, jedoch abweichende Baulinie
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung     | max. Gebäudehöhe |
|-------------------------------|------------------|
| Grundflächensatz (GRZ)        |                  |
| Dachform / Dachneigung        | Bauweise         |
| (Beschreibung siehe Textteil) |                  |
- Verkehrsflächen
    - Straßenverkehrsflächen
    - Gehweg bzw. Geh- und Radweg
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkfläche
    - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
    - Feldwegfläche
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abregelungen
    - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
  - Hauptversorgungsleitungen
    - unterirdisch
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
    - best. Wassergraben
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
    - geplante Stützmauern
  - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
    - PFG Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebiet)
    - Anpflanzen: Bäume
    - Erfhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
    - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
    - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
    - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
    - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
    - Biotop
    - bestehende Ort durchfahrtschranke
    - Die Entwässerung der Untergeschosse (UG) kann nur über eine Hebeanlage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden (Pumpentwässerung - Untergeschoss UG/PFE)
    - Die Entwässerung der Untergeschosse (UG) und der Kellerdrainage kann nur über eine Hebeanlage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden (Pumpentwässerung - Untergeschoss und Kellerdrainage UG/PED)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die eingetragenen Höhenwerte sind keine Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
○ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : MUTLANGEN  
 GEMARKUNG : MUTLANGEN  
 FLUR : 0 (MUTLANGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

### LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "BREITE - NORD"

M 1:500

ANERKANT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 08.05.2007 / 24.06.2008 / 16.12.2008

UFA-ANTRAGSFORMULAR  
 7307 MUTLANGEN  
 TELEFON 07141 1044-10  
 TELEFAX 07141 1044-10  
 www.mutlangen.de  
 KREIS : OSTALBKREIS  
 PLZ : 73071  
 PLZ : 73071



UFA-ANTRAGSFORMULAR  
 7307 MUTLANGEN  
 TELEFON 07141 1044-10  
 TELEFAX 07141 1044-10  
 www.mutlangen.de  
 KREIS : OSTALBKREIS  
 PLZ : 73071  
 PLZ : 73071