



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird festgesetzt:

- BAUFORMENBESTIMMUNG**
 Art der baulichen Nutzung: I (14 BauVO) II (14 BauVO) III (14 BauVO)
 WA allgem. Wohngebiet (14 BauVO) I 0,4 0,5
 II 0,4 0,6
 III 0,3 1,0
 Annahmen: 1. z.v. (3) der 14 BauVO sind ges. § 1 (4) BauVO nicht zulässig.
- BAUWEISE**
 (14 BauVO) offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einseitigkeit zu plan. festzusetzen).
- BEBAUUNGSWEISE**
 1. z.v. (14 BauVO), soweit Gebäude, wird in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- BAUWEISE**
 (siehe Nutzungsbestimmungen).

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des öffentl. Geltungsbereichs
	Sichtflächen (vgl. Best.-nach Grundstücke)
	WA Allgemeines Wohngebiet
	Kindergarten
	Grünfläche als Best.-nach v. v. Art.
	Spielplatz
	Öffentl. Parkfläche
	Wald
	Straßenbahn
	Trassen
	Grünflächen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein
	Grün
	Straßenbahn
	Trassen
	Haus
	Müllbehälter
	Parkplatz
	Rastplatz
	Baum
	Lehr
	Klein