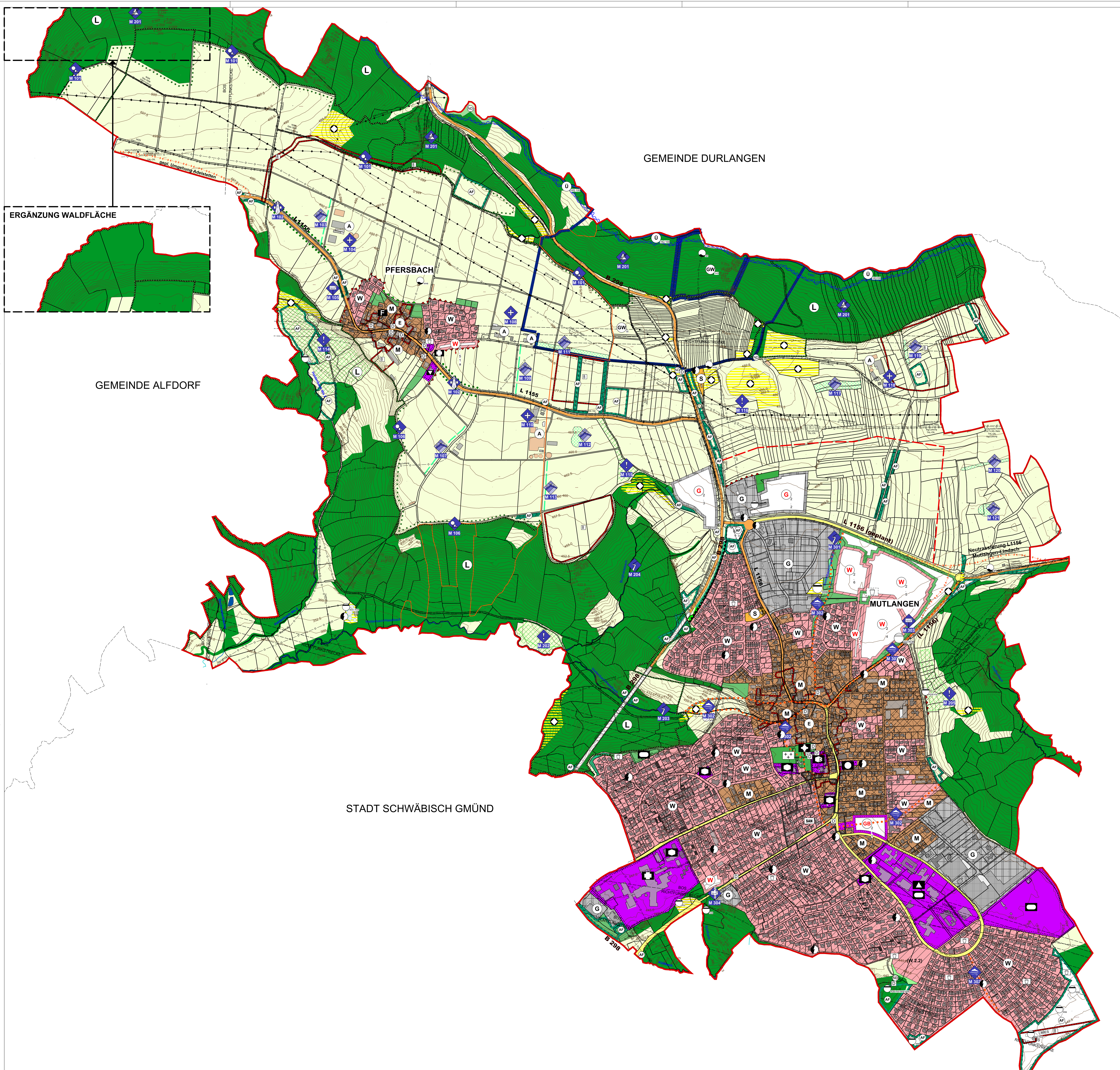

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

BESTAND GEPLANT

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Klassifizierte Straße (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen) mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- Haupterschließungs- und Gemeindeverbindungsstraßen
- geplante Straßentrasse (nachrichtlich)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
  - PW = Pumpwerk
  - RÜ = Regenüberlauf
  - RÜB = Regenüberlaufbecken
  - RRB = Regenrückhaltebecken
  - RKB = Regenklärbecken
  - SKA = Sammelkläranlage
- Ablagerung (ehem. Müllkippen und Müllplätze)
- Wasser
  - WHB = Wasserhochbehälter
  - BR = Brunnen
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
  - KV = Stromleitung
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
  - WL-DN = Wasserleiteitung
  - A = Abwasser
  - TALOIL = Erdölleitung
  - GAS = Gasleitung
  - fbg = Fernleitungs Betriebsgesellschaft
- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Ortsrandeingrünung
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet HQ 100
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Schutzzone
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Aussiedlerhof
- Wald
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ausgleichsfläche
- Lärmschutz
- Richtfunkstrecke
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
- Fläche für den Denkmalschutz
- Erhaltungsbereich Ortskern
- Bodendenkmal
- Einzeldenkmal
- Sanierungsgebiet

Landschaftspflegerische Maßnahmen

- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
- Feldgehölze (flächig)
- Feldhecke entwickeln
- Grünverbindung sichern und entwickeln
- Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Ortsrandeingrünung
- Ortsrand entwickeln
- Alleepflanzung /Straßenbegleitgrün
- Langfristige Siedlungsgrenze
- Entwicklung Waldrand
- Gestaltung des Ortseingangs
- Solitärgehölze anpflanzen
- Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fliessgewässerabschnitten
- Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
- Entfernung untypischer Gehölzbestände
- Einbindung störender Elemente in die Landschaft
- Frischluftversorgung sichern und entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Alleepflanzung
- Landschaftsgliederung
- Entwicklung Waldrand

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)		vom	25.02.2015
2. Beschluss Vorentwurf		vom	10.07.2017
3. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 und Nr. 2 (§ 2 BauGB)		am	20.07.2017 / 21.07.2017
4. Vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 3 BauGB)	vom 24.07.2017	bis	29.09.2017
5. Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB)		vom	
6. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 5 (§ 3 BauGB)		am	
7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB)	vom	bis	
8. Beschluss des Flächennutzungsplanes (§ 6 BauGB)		vom	
9. Genehmigung (§ 6 BauGB)		vom	
10. Ortsübiche Bekanntmachung der Genehmigung (Wirksamkeit) gemäß § 6 Abs.5 BauGB		vom	

Für den Flächennutzungsplan:

Gemeindeverwaltungsverband Schwäbischer Wald:

Mutlangen, den 10.07.2017/12.12.2017

Verbandsvorsitzender Herr
Bürgermeister Daniel Vogt

Planbearbeiter

Mutlangen, den 10.07.2017/12.12.2017

LK&P. INGENIEURE GBR,
UHLANDSTRASSE 39, 73557 MUTLANGEN
TEL: 07171/10447-0 FAX: 07171/10447-70
POST@LKP-INGENIEURE.DE

Unterschrift

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom .... übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeindeverwaltungsverband
Schwäbischer Wald, den ....

Verbandsvorsitzender Herr
Bürgermeister Daniel Vogt

Mutlangen
GEMEINDE
OSTALBKREIS

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN 2030 GVV SCHWÄBISCHER WALD

GENERELLE FORTSCHREIBUNG GEMEINDE MUTLANGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1 : 5.000

ANERKANNT: GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND SCHWÄBISCHER WALD
MUTLANGEN, DEN 10.07.2017/12.12.2017

....
Verbandsvorsitzender Herr Bürgermeister Daniel Vogt

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 10.07.2017/12.12.2017

. . . .

LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

GESELLSCHAFTER
FRANK BIEKERT
STEFAN KALMUS

BAULEITPLANUNG UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : 15SW055
Kennung: 350f

P:\Heubach\HB17011\CAD\BPL\FNP_MU_350f_15SW055_20180220.vwx