

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

GH / TH s. Textteil — Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO) max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn — V — Verkehrsgrün — Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Oberflächenwasserableitung (Wall / Graben)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Nisthilfe für Höhlenbrüter / Insektenhotel

Geh-, Fahr-, Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (LR)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

heimischer Laub- / Obstbaum (PFG 1) — Pflanzgebot (PFG 2)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich — gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Geltungsbereich sonst. Bebauungspläne — x (100.00) geplante Straßenhöhe (unverbindliche / nachrichtliche Angabe)

1 — vorläufige Bauplatznummer — Eigensicherungsmaßnahmen Überschwemmungsgefährdung Hangwasser

Wasserschutzgebiet

UG — ggf. Pumpentwässerung im UG erforderlich (unverbindlicher / nachrichtlicher Hinweis)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

DF s. Textteil — Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)

DN s. Textteil — Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Höhenbeschränkung / Freihaltebereich (Einfriedungen, Stützmauern, Auffüllungen etc.)

BZH m.ü. NHN — Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugshöhe)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Trauf- u. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Gemeinde Mutlangen
Gemarkung Mutlangen
Flur Pfersbach (1)
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN

und Örtliche Bauvorschriften

"Auäcker - Ost"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach §13b / §215a BauGB)

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	10.12.2019		
ortsübliche Bekanntmachung	am	13.12.2019		
• 1. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	22.06.2021		
• 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	25.06.2021		
öffentliche Auslegung	vom	05.07.2021	bis	06.08.2021
• 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	01.07.2021		
• 2. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	05.06.2024		
• 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	07.06.2024		
öffentliche Auslegung	vom	17.06.2024	bis	19.07.2024
• 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	11.06.2024		
• Satzungsbeschluss	am	19.11.2024		
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	25.11.2024		

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Mulangen den 21.11.2024

.....
Stephanie Eßwein, Bürgermeisterin

gefertigt: 21.06.2021 / 24.04. / 08.08.2024

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245
Dipl.-Ing. (FH) Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de
Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung