

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDL. DER KAPELLE"
2. Änderung, rechtskräftig seit 17.03.89

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 0,8 Geschößflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
 - 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
 - II Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan
 - EG Erdgeschoß Rohfußbodenhöhe über NN
 - 25° - 40° Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschößflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFÄCHEN
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
 - Wassergraben
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
 - unterirdisch
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier: öffentliches oder privates Pflanzgebot
 - Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen
 - geplante Hecke / Sträucher
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - bestehende Böschungs-Oberkante
 - bestehende Böschungs-Unterkante
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - TS Tangentenschnittpunkt

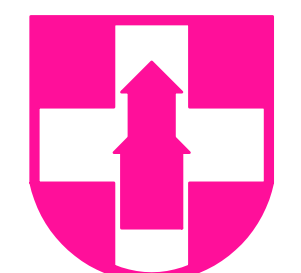
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
○ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes

GEMEINDE MUTLANGEN
GEMARKUNG MUTLANGEN, FLUR PFERSBACH
OSTALBKREIS



LAGEPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN

AUÄCKER

1: 500

ANERKANT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 17.09.98

LACKNER, HÖDER
& PARTNER
ARCHITECTEN
UND INGENIEURE

L&P

PROJEKTION
REALISATION
BETREUUNG

PETER LACKNER
PETER HÖDER
DIPLOM-INGENIEUR
DIPLOM-INGENIEUR
DIPLOM-INGENIEUR
DIPLOM-INGENIEUR

BAULEITPLANUNG
HOCH- UND STADTTEILBAU
ABWASSERBESITZUNG
UND KLARTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND ÜRTELTEILBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 03171/7881
TELEFAX 03171/75912

MJ 96098

CARD:GBPL\N106098.PLT

BLATTGRÖSSE 1,13 m x 0,594 m