

In Ergänzung zum Bebauungsplan und Bauvorschriften vom 05.09.1958 wird folgendes festgesetzt bzw. geändert:

Textliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB:

*+ Fetteis  
Kleine Mittel-  
wiesen-lange Acker  
vom 16.03.55*

1.) Bauliche Nutzung  
(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschosflächenzahl)

a) Art der baulichen Nutzung      b) Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet      Z      GRZ      GFZ

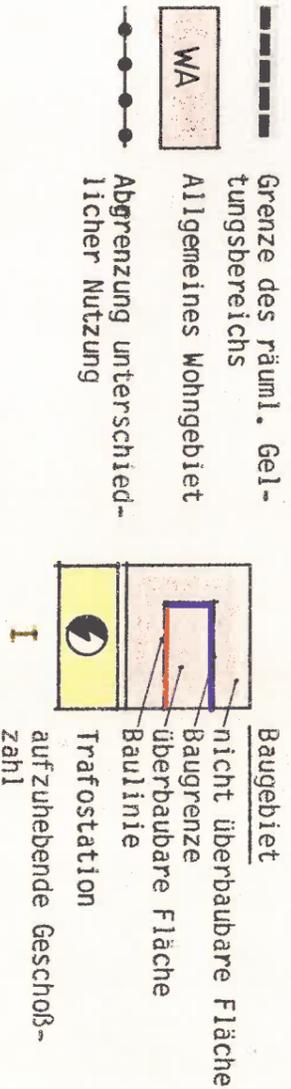
II ~~eingeschränkt~~      0,4      0,8  
Gebäudehöhe vom natürlichen Gelände bis 0k. Dachrinne jed. max. 4,50 m hoch, sonst wie § 5 Bauvorschriften v. 05.09.1958.

Zahl der Vollgeschosse      entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.

2.) Bauweise      (§ 22 BauNVO) offen

3.) Dachform      Satteldach bei eingesch. Bebauung ca. 48° bei zweigesch. Bebauung ca. 35°  
*3. Bauweise: Nuttlange, den 3. 11. 51*  
*Änderung anerkannt: Nuttlange, den 3. 1. 51*  
Dachaufbauten sind nur mit einer max. Höhe von 1,30 m über der Dachhaut zulässig. ~~Seitl. Abstand vom Giebel bis zur Gaube mind. 2,00 m~~

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet	WA	<u>II</u>	Zahl der Vollgeschosse (eingeschränkt)
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschosflächenzahl
Dachneigung	49°	0	offene Bauweise

KREIS: OSTALB      GEMEINDE U. GEMARKUNG: MUTLANGEN

LAGEPLAN ZUR 4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

"KLEINE MITTELWIESEN-LANGE ACKER"

M.1:500

*BÜRO*

Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom

Anerkannt: Nuttlangen, den

*26.03.51*

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom

Gefertigt: Nuttlangen, den 09.10.1990

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau  
Peter Lackner + Peter Köder  
Tr. Architekt      Dipl.-Ing. (FH)  
Uhlingsstr. 12-7075 Muttlangen - Post (07171) 7889

