

In Ergänzung zum Bebauungsplan und Bauvorschriften vom 05.09.1958 wird folgendes festgesetzt bzw. geändert:

Textliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB:

+ Fetteis
Kleine Mittel-
wiesen-lange Acker
vom 16.03.55

1.) Bauliche Nutzung
(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschosflächenzahl)

a) Art der baulichen Nutzung b) Maß der baulichen Nutzung

Z	GRZ	GFZ
---	-----	-----

WA allgemeines Wohngebiet I ~~II~~ III 0,4 0,8

~~eingeschränkt~~
Gebäudehöhe vom natürlichen Gelände bis 0k. Dachrinne jed. max. 4,50 m hoch, sonst wie § 5 Bauvorschriften v. 05.09.1958.

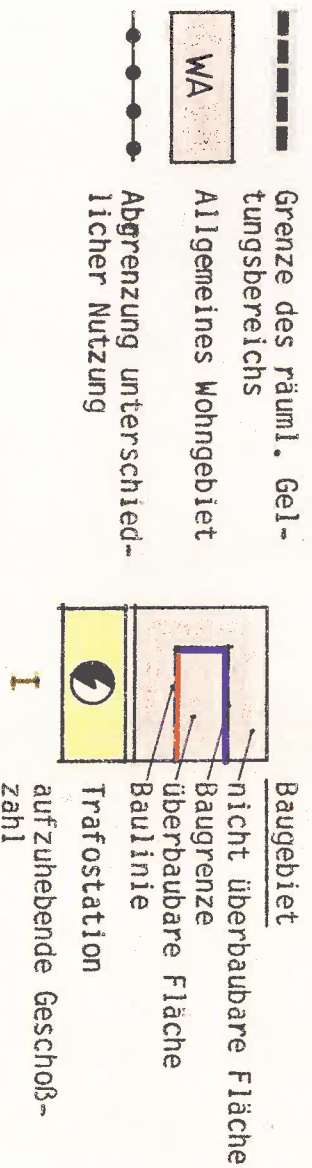
Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Einschrieben in der Planzeichnung.

2.) Bauweise (§ 22 BauNV0) offen

3.) Dachform

Blau gestrichelt: Nuttlänge n, den 3. KM
Änderung anerkannt: Nuttlänge n, den 3.1.51
Satteldach bei eingesch. Bebauung ca. 48° bei zweigesch. Bebauung ca. 35° Dachaufbauten sind nur mit einer max. Höhe von 1,30 m über der Dachhaut zulässig. Seitl. Abstand vom Giebel bis zur Gaube mind. 2,00 m

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet	WA	III	Zahl der Vollgeschosse (eingeschränkt)
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschosflächenzahl
Dachneigung	49°	0	offene Bauweise

KREIS: OSTALB GEMEINDE U.GEMARKUNG: MUTLANGEN

LAGEPLAN ZUR 4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

"KLEINE MITTELWIESEN-LANGE ACKER"

M.1:500

BÜRO

Festgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom

Anerkannt: Mutlangen, den

26.03.51

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts vom

Gefertigt: Mutlangen, den 09.10.1990

Ing.-Büro für Hoch- u. Tiefbau
Peter Lackner + Peter Köder
Tr. Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Uhlingsstr. 12-7075 Mutlangen - Post (07171) 7889

