

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl.		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Sichtflächen		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Bolzplatz		Trafostation
	Parkanlage		Allgem. Wohngebiet
	Spielplatz		Mischgebiet
	Gemeindezentrum		Dorfgebiet
	Straßenbegrenzungslinie		BAUGEBIET
	Parkspur		nicht überbaubare Fläche
	Fahrbahn		Baugrenze (nicht zwingend) überbaubare Fläche
	Gehweg		Garagen

	Allgem. Wohngebiet		Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl
	Dachneigung		Offene Bauweise

OSTALBKREIS

Gemeinde MUTLANGEN
Gemarkung

LAGEPLAN

zum Bebauungsplan
"SPAGEN"



Blatt I
+ G. 1979
Teffel
Gew
A 12.77

Festgestellt durch Beschluß des
Gemeinderats vom

Genehmigt durch Erlaß des
Landratsamts vom

Auszug aus dem Liegenschafts-
Kataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet:

Schwäb. Gmünd, den **5. AUG. 1977**
Staatl. Vermessungsamt Aalen
Außenstelle Schwäb. Gmünd

TEXTLICHE FESTLEGENGEN

Handwritten notes: *1227/6*, *1227/5*, *1228/1*

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBO die Festsetzung:

BAULICHE NUTZUNG: (Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Gesamtflächenzahl)

Art der baulichen Nutzung: Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	I	0,4	0,4
WA "	II	0,4	0,8
WA "	max. II	0,4	0,8
WA "	max. IV	0,4	1,1

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	I	0,4	0,4
MI "	II	0,4	0,8
MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	max. II	0,4	0,8

Ausnahmen i. S. v. (3) des § 4 u. 6 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO ~~zulässig~~ zulässig

Zahl der Vollgeschosse: (zwingend) entsprechend den Einzeichnungen in der Planzeichnung.

BAUWEISE:

offen u. geschlossen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzelzeichnung im Plan maßgebend)

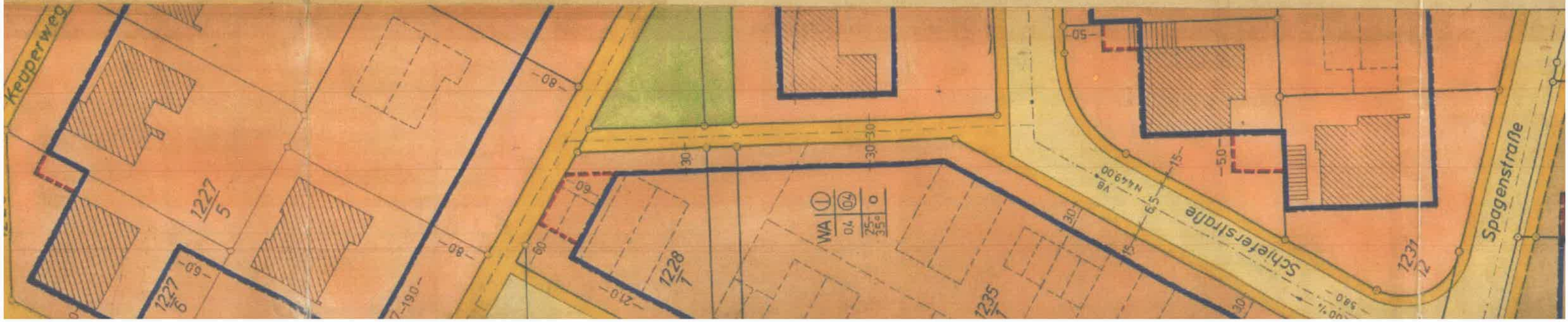
NEBENANLAGEN:

i. S. d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

DACHFORM:

Satteldach (Dachneigung siehe Einschrift im Plan) u. Flachdach

Bolligerstraße zulässig gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 14 BBO



ZEICHENERKLÄRUNG

Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl.



Sichtflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Bolzplatz



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Trafostation



Parkanlage



Allgem. Wohngebiet



Spielplatz



Mischgebiet



Gemeindezentrum



Dorfgebiet



Gemeinde Mutlangen
Ostalbkreis

Ergänzende Festsetzungen zu den Planzeichnungen des
Bebauungsplans "Spagen", Markung Mutlangen,

In Ergänzung der Planzeichnungen des Bebauungsplans "Spagen"
vom 5.8.1977 wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 99 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.1. Bauliche Nutzung

Art der baulichen Nutzung	bei	Z	Maß der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
WA (Allgem. Wohngebiet (§4 BauNVO)		I		0,4	0,4
WA	"	II		0,4	0,8
WA	"	III		0,4	0,8
WA	"	IV	max.	0,4	1,0
WA	"	VI	max.	0,4	1,2
WA	"	VIII	max.	0,4	1,2
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)		I		0,4	0,4
MI	"	II		0,4	0,8
MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	max.	II		0,4	0,8
Ausnahmen			i.S.v. (3) des § 4 und 6 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO zulässig.		
Zahl der Vollgeschosse			(zwingend) entsprechend den Ein- schriften in den Planzeichnungen		
Bauweise			offen und geschlossen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend)		
Nebenanlagen			i.S.d. § 14 BauNVO , soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.		

