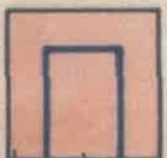


WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Verkehrsrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 5 BauGB)
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 + 11 BauGB)
Straßenverkehrfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Gelweg
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (Rasengitter o.ä.)
Grundstückzufahrt (Rasengitter o.ä.)



Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Pflasterterrasse



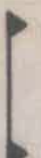
Pflasterflächen



Fußweg, Radweg und landwirtschaftlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Zufahrts- und Abfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ortsdurchfahrtsgrenze



Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



Spielplatz



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)



Pflanzgebiet für Einzelbäume und Baumgruppen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 6 § 9 Abs. 6 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



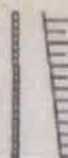
mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)



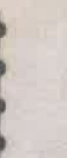
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)



Aufschüttungen



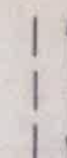
Abgrabungen



Stützmauern



Lärmschutzwand



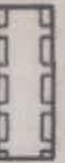
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Raumes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stellung (Hauptstrichrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 13 Abs. 1 LBOD) unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen



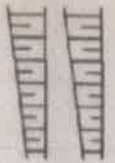
Landschaftsschutzgebiet



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BaugB)



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen u. Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen im Sinne des Bundesemissionsschutzgesetzes (hier: Lärmschutz (§ 19 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BaugB))



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 19 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BaugB)



Aufschüttungen



Abgrabungen



Stützmauern

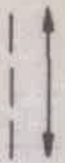


Lärmschutzwand

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BaugB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 11 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Stellung (Hauptfrüchtigung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB u. § 13 Abs. 1 LBO) unveränderlicher Vorschlag für neue Grenzen



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2, Nr. 4 u. Abs. 6 u. § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BaugB) unterirdisch

Darstellung der Grenzen und Gebäuden bei eventl. späterer Bebauung im jetzigen Woldostortbereich

X II



Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 70 u. § 16 Abs. 2 Nr. 3 BaugB) als Höchstgrenze, räumliche Ziffer siehe Eintragungen im Lageplan



Grundflächenzahl (GFZ) Abs. 2 Nr. 1 u. § 17 Abs. 1 u. § 19 BauNVO siehe jew. Eintragungen im Lageplan



Geschichtszahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 u. § 19 Abs. 1 u. § 20 BauNVO) siehe jew. Eintragungen im Lageplan



offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB u. § 22 BauNVO) Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

25° - 40°

Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO) siehe Eintragungen im Lageplan

EG

Erdschraß Rohfußbodenhöhe über NN



2 bzw. 3 WE Beschreibung der Zahl der Wohneinheiten siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung

Tangentenkontaktpunkt

Grundflächenzahl GRZ

Fläche für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 7 BaugB)

Dachneigung

Zahl der Vollgeschosse

Zahl der zulässigen Wohneinheiten



Zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen am Gebäude notwendig: EG = Erdgeschoss, DG = Dachgeschoss, siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan und Textteil 1.11

GEMEINDE : MUTLANGEN
GEMARKUNG : MUTLANGEN
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN

1