

Bekanntmachung über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich „Ortsmitte IV“

Der Gemeinderat der Gemeinde Mutlangen hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 22.07.2025 gem. § 141 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für die Sanierung „Ortsmitte IV“ beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst ca. 12,83 ha und ist im Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 10.07.2025 abgegrenzt.

Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es soll dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138 Abs. 1 BauGB verpflichtet, der Gemeinde Mutlangen oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wurde die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

Mutlangen, 23.07.2025

Stephanie Eßwein
Bürgermeisterin



Abgrenzung

Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte IV" ca. 12,83 ha

Gemeinde Mutlangen

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte IV"

Projekt Nr. 11752
10.07.2025/azc

die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Stuttgart | Stuttgart
Olgarstraße 54, 70182 Stuttgart

die STEG

