



RECHTSPERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
MDe Dorfgebiet eingeschränkt
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 0,8 Geschößflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
 II zwingende Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer im Kreis als Höchstmaß siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan
 PD + SD 20°-40° Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan; hier: Pult- und Satteldächer

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschößflächenzahl GFZ |
| Dachneigung | Bauweise |
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 o offene Bauweise
 Baugrenze
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Zufahrts- und Abfahrtsverbot (Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. hier: Sichtfeld

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

o Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 o Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes

GEMEINDE MUTLANGEN
 OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER
 & PARTNER
 ARCHITECTEN
 UND INGENIEURE



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

FORST-, FELD-, HORNBERGSTRASSE

1 : 500

PROJEKTION
 REALISATION
 BETREUUNG

PETER LACKNER
 FREIER ARCHITECT
 PETER KÖDER
 DIPL.ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DIPL.ING (FH)

BAULITPLANUNG
 HOCH- UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

ANERKANT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 22.07.97

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 0 71 91 / 7881
 TELEFAX 0 71 91 / 75912