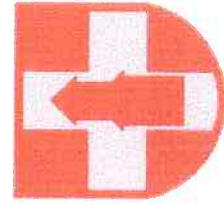


Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : MUTLANGEN  
GEMARKUNG : MUTLANGEN  
FLUR : 001 (PFERSBACH)  
OSTALBKREIS



LACKNER KÖDER  
& PARTNER GBR  
ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE

# LK&P

PROJEKTION  
REALISATION  
BETREUUNG

PETER KÖDER  
DIP.LING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DIP.LING (FH)

BAULEITPLANUNG  
HOCH- UND STÄDTEBAU

ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLÄRTECHNIK

WASSERVERSORGUNG  
UND UMWELTBAU

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU

INGENIEURVERMESSUNG

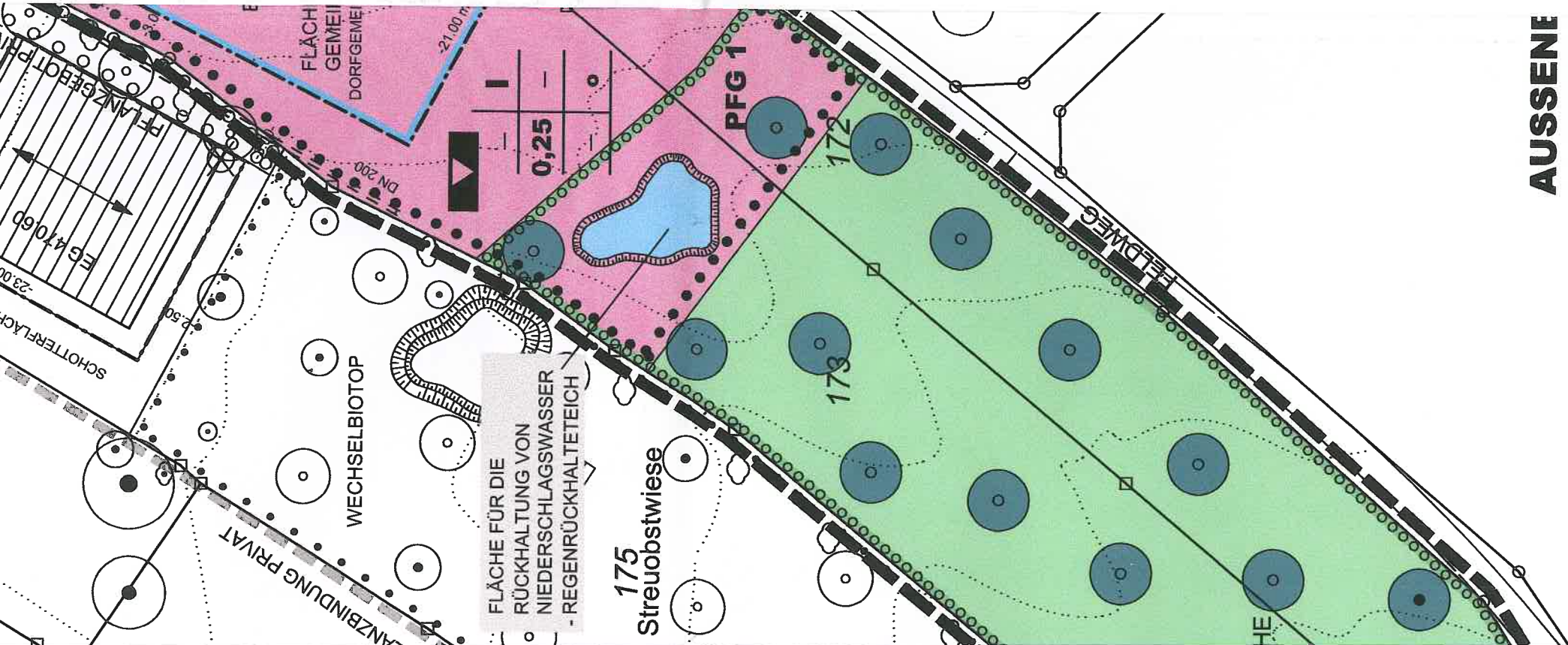
DIE UMFASSENDE  
BETREUUNG UND  
BERATUNG DER  
KOMMUNEN IST EIN  
SPEZIELLES KONZEPT  
VON UNS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "DORF- GEMEINSCHAFTSHAUS PFERSBACH"

M. 1 : 500

**AUSSEN**  
- FLÄCHE F  
LANDWIR'



115

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN 19. Sep. 2006



*[Handwritten signature]*

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 29.03.2006 / 27.06.2006 / 19.09.2006

*Kalmus*

UHLANDSTRASSE 39  
73557 MUTLANGEN  
TELEFON 07171 / 10447 - 0  
TELEFAX 07171 / 10447 - 70







# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Fläche für den Gemeinbedarf



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan

II

Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan

EFH

Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise

## 2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o

offene Bauweise



Baugrenze

## 3. VERKEHRSFLÄCHEN



Gehweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier Mischverkehrsfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Zufahrts - und Abfahrtsverbot (Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten)

## 4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN



unterirdisch

## 5. GRÜNFLÄCHEN



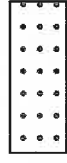
öffentliche Grünfläche - Streuobstwiese

## 6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Wasserflächen

## 7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Forstwirtschaft

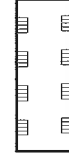
## 8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier öffentl. Pflanzgebot



Pflanzgebot für Einzelbäume bestehender zu erhaltender Baum



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

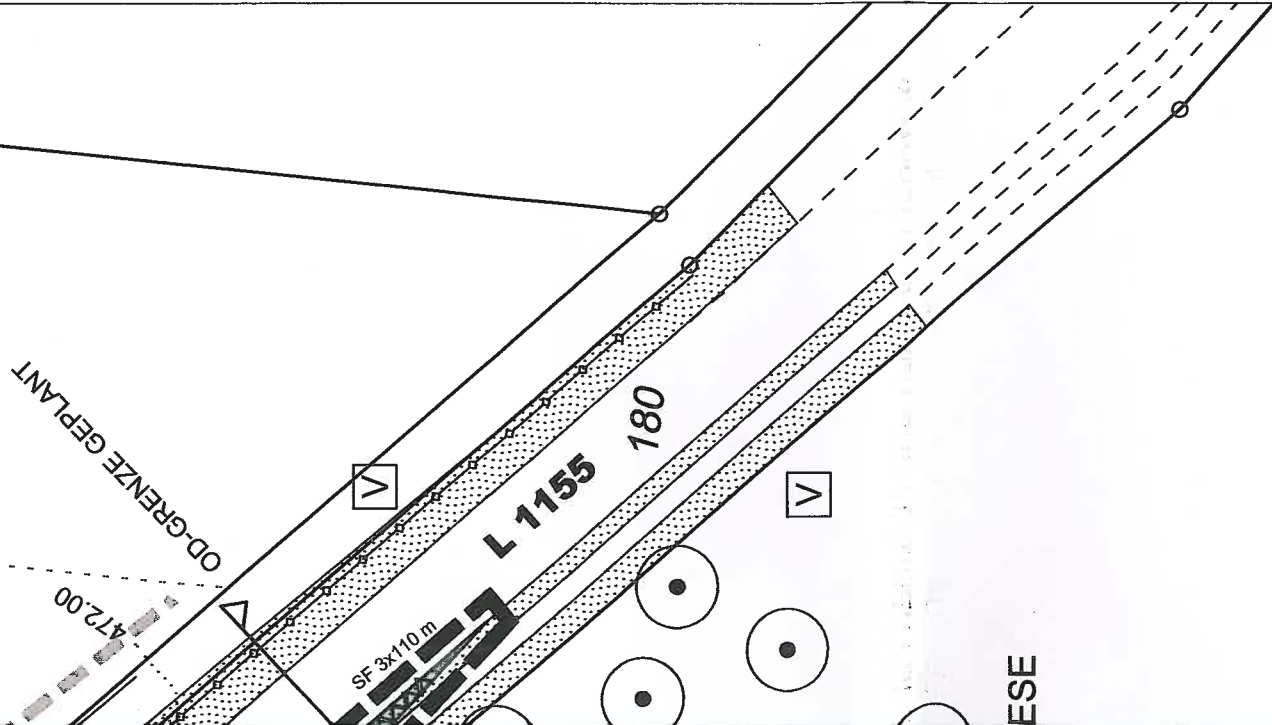


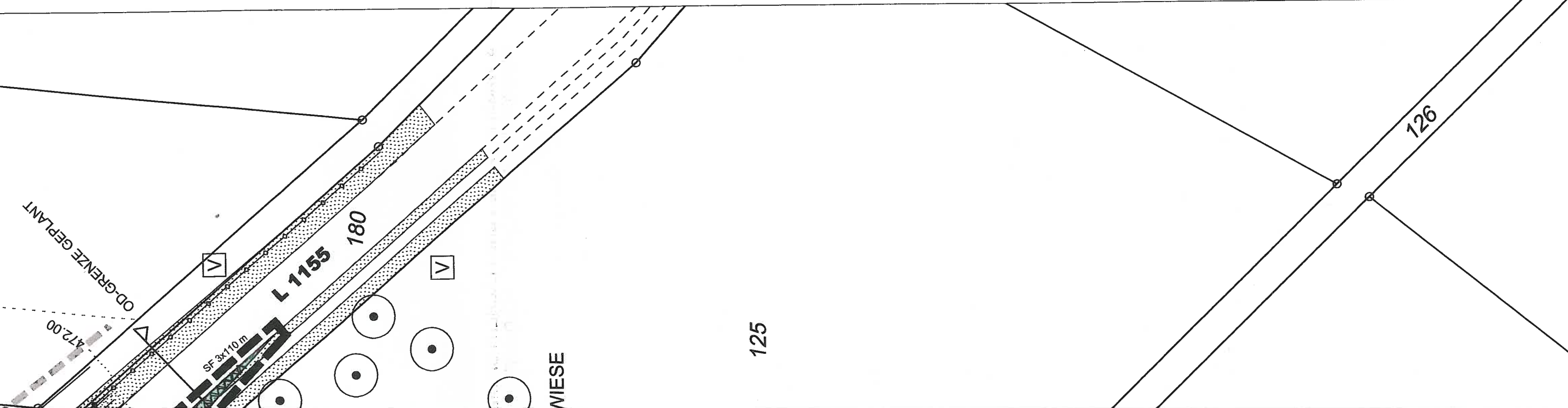
Landschaftsschutzgebiet

### AUSSENBEREICH - FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT





183

Abstandsfläche für Hochbauten  
gem. § 9(1) Bundesfernstraßengesetz und  
§ 24(1) Straßengesetz Baden-Württemberg






### 3. VERKEHRSFLÄCHEN

-  Gehweg
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier Mischverkehrsfläche
-  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
-  Zufahrts- und Abfahrtsverbot (Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten)

### 4. HAUPTVERSORGUNGSLIETUNGEN

-  unterirdisch


### 5. GRÜNFLÄCHEN

-  öffentliche Grünfläche - Streuobstwiese

### 6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

-  Wasserflächen

### 7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

-  Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier öffentl. Pflanzgebot


-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  bestehender zu erhaltender Baum


-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

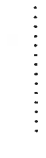
-  Landschaftsschutzgebiet

### 9. SONSTIGE PLANZEICHEN


-  Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. hier: Sichtfeld


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angr. Bebauungspläne

-  Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

-  bestehendes Gebäude

-  aufzuhebende Grenze des Geltungsbereiches

-  Biotopabgrenzung