Mutlangen
GEMEINDE MIT WEITBLICK.

BEWERBUNGSFORMULAR

Bewerbung um einen gemeindeeigenen Bauplatz

Baugebiet „Auäcker-Ost“ · Pfersbach · Gemeinde Mutlangen

Bewerbungsfrist (Stichtag) endet am		**Bewerbungs-Nr. (Gemeinde)**	

So geht’s: Formular am Bildschirm ausfüllen und innerhalb der Bewerbungsfrist zusammen mit den Nachweisen (Kopien bzw. Scans) per E-Mail an Bauplatz@mutlangen.de senden. Eine handschriftliche Unterschrift ist nicht erforderlich. Für die Bewertung zählt der Stichtag (Ende der Bewerbungsfrist). Nachweise werden nicht zurückgesandt. Unvollständige Unterlagen führen zum Verfahrensausschluss; falsche Angaben zum Ausschluss vom Verfahren. Die Daten dienen ausschließlich der Punktvergabe.

A Angaben zu den Antragstellern

Antragsteller müssen volljährig und voll geschäftsfähig sein. Ehegatten, Lebenspartner und Partner einer eheähnlichen Lebensgemeinschaft stellen nur einen gemeinsamen Antrag; alle Antragsteller werden Käufer.

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2 (falls gemeinsamer Antrag)
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		

Haben Sie (oder ein/e weitere/r Antragsteller/in) bereits ganz oder teilweise einen Bauplatz von der Gemeinde Mutlangen erworben?		Nein		Ja (führt zum Ausschluss vom Verfahren)

1.1 Familienstand (max. 10 Punkte)		Punkte (Gemeinde):
	Alleinstehend	0 Punkte
	Alleinerziehendes Elternteil mit im Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldeten und tatsächlich wohnenden minderjährigen Kindern	10 Punkte
	Verheiratet / eingetragene Lebenspartnerschaft (LPartG)	10 Punkte
	Eheähnliche Lebensgemeinschaft* (schriftliche Erklärung der Voraussetzungen beilegen, siehe Abschnitt E)	10 Punkte

** Regelvermutungen nach § 7 Abs. 3a SGB II: Partner, die länger als ein Jahr zusammenleben, mit einem gemeinsamen Kind zusammenleben, Kinder oder Angehörige im Haushalt versorgen oder befugt sind, über Einkommen oder Vermögen des anderen zu verfügen.*

1.2 Kinder (max. 50 Punkte)	Punkte (Gemeinde):	

Gezählt werden minderjährige Kinder, die im Haushalt der Bewerber mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und tatsächlich dort wohnen. Pflegekinder (dauerhaft aufgenommen, Bescheinigung des Jugendamts) zählen wie leibliche Kinder. Eine Schwangerschaft zählt als Kind (ärztliche Bescheinigung ab der 16. Schwangerschaftswoche).

Anzahl Kinder		1 Kind (10 Punkte)		2 Kinder (15 Punkte)		3 und mehr (25 Punkte)

Nr.	Vorname, Name des Kindes	Geburtsdatum	Pflegekind	Schwangerschaft*
1				
2				
3				
4				
5				

** Bitte bei einer bestehenden Schwangerschaft anstelle des Geburtsdatums den voraussichtlichen Entbindungstermin eintragen und ankreuzen.*

Alter der Kinder (für die Punkte nach 1.2.2)	unter 11 Jahre: 10 Punkte · 11 bis 18 Jahre: 5 Punkte – wird von der Gemeinde anhand der Geburtsdaten ermittelt.

1.3 Wohneigentum (max. 40 Punkte)	Punkte (Gemeinde):	
	Kein Wohneigentum in Mutlangen/Pfersbach (Antragsteller, Ehepartner, Lebenspartner)	40 Punkte
	Eigentum oder Miteigentum an einem Bauplatz, einem Wohngebäude oder einer Eigentumswohnung in Mutlangen/Pfersbach	0 Punkte

2.1 / 2.2 Hauptwohnsitz in Mutlangen/Pfersbach (max. 70)	Punkte (Gemeinde):	

Aktueller Hauptwohnsitz (2.1): 8 Punkte je vollem, ununterbrochenem Jahr innerhalb der vergangenen 5 Jahre, rückgerechnet ab dem Stichtag. Früherer Hauptwohnsitz (2.2, nicht aktueller Wohnsitz): 3 Punkte je vollem Kalenderjahr innerhalb der vergangenen 10 Jahre (max. 25 Punkte). Die Zeiten von Ehegatten, Lebenspartnern und eheähnlichen Lebensgemeinschaften werden zusammengerechnet. Punkte gibt es entweder aus 2.1 oder aus 2.2, nicht aus beiden.

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Aktuell mit Hauptwohnsitz gemeldet in …		
… dort gemeldet seit (Datum)		
Früherer Hauptwohnsitz in Mutlangen/Pfersbach, Zeitraum 1 (von – bis)		
Früherer Hauptwohnsitz, Zeitraum 2 (von – bis)		
Früherer Hauptwohnsitz, Zeitraum 3 (von – bis)		

Auswärtige Bewerber legen eine erweiterte Meldebescheinigung bei (siehe Abschnitt E).

2.3 Bewerbung am Wohnort (15 Punkte)	Punkte (Gemeinde):	

Bei einem Bauplatz in Pfersbach erhalten Bewerber, Ehegatte, Lebenspartner oder Partner einer eheähnlichen Lebensgemeinschaft zusätzlich 15 Punkte, wenn sie am Stichtag in Pfersbach mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und dort tatsächlich wohnen. Die Gemeinde prüft dies anhand Ihrer Wohnsitzangaben oben; hier ist nichts auszufüllen.

2.4 Erwerbstätigkeit in Mutlangen/Pfersbach (15 Punkte)	Punkte (Gemeinde):	

15 Punkte, wenn Bewerber, Ehegatte, Lebenspartner oder Partner einer eheähnlichen Lebensgemeinschaft am Stichtag seit mindestens 3 Jahren durchgehend in der Gemeinde Mutlangen seinem Hauptberuf nachgeht (Arbeitnehmer, Beamter, Freiberufler, Selbständiger oder Gewerbetreibender). Nachweis: Bescheinigung des Arbeitgebers, bei Selbständigen/Gewerbetreibenden des Finanzamts.

	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Arbeitgeber / Firma		
Arbeitsort (Straße, Ort in Mutlangen)		
Dort durchgehend tätig seit (Datum)		
Arbeitnehmer/in		
Beamter / Beamtin		
Freiberufler/in		
Selbständig / Gewerbetreibende/r		

E Nachweise – bitte als Kopie/Scan beifügen

Nachweise müssen bis zum Ende der Bewerbungsfrist vorliegen; sonst kann die jeweilige Angabe nicht gewertet werden. Änderungen der persönlichen Verhältnisse sind der Gemeinde vor Ablauf der Frist schriftlich mitzuteilen.

liegt bei	Nachweis
	Finanzierungsnachweis eines deutschen Kreditinstituts über mindestens 700.000 € (Pflicht für alle Bewerber; vorhandenes Eigenkapital befreit nicht davon)
	Nur für auswärtige Bewerber: erweiterte Meldebescheinigung (nicht älter als 10 Wochen zum Ablauf der Bewerbungsfrist) mit Familienstand, Ehepartner und ggf. Haushaltsangehörigen
	Bei eheähnlicher Lebensgemeinschaft: schriftliche Erklärung der Voraussetzungen (Erklärung unten in Abschnitt F)
	Bei Schwangerschaft: ärztliche Bescheinigung ab der 16. Schwangerschaftswoche
	Bei Pflegekindern: Bescheinigung des zuständigen Jugendamts über die dauerhafte Aufnahme im Haushalt
	Bei Erwerbstätigkeit in der Gemeinde (2.4): Bescheinigung des Arbeitgebers bzw. bei Selbständigen/Gewerbetreibenden des Finanzamts über mindestens dreijährige Haupterwerbstätigkeit in Mutlangen

F Erklärungen und Bestätigung

	Ich/Wir haben die Bauplatzvergaberichtlinien der Gemeinde Mutlangen vom 25.03.2025 und die Vergabekriterien zur Kenntnis genommen. Mir/Uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf Zuteilung und Erwerb eines Bauplatzes besteht.
	Ich/Wir versichern, dass alle Angaben und Unterlagen richtig und vollständig sind. Bei falschen Angaben werde ich/werden wir vom Verfahren ausgeschlossen; werden sie erst nach dem Kaufvertrag bekannt, wird eine Konventionalstrafe von 50 % des Bauplatzpreises fällig.
	Ich/Wir sind bereit, mich/uns im Kaufvertrag zu verpflichten: das Haus selbst zu beziehen und mindestens 7 Jahre ab Einzug mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen, innerhalb von 5 Jahren nach Besitzübergabe ein Wohngebäude bezugsfertig zu errichten und das Grundstück 10 Jahre ab Vertragsschluss nicht weiterzuveräußern (Absicherung durch Wiederkaufs- und Rücktrittsrecht bzw. Konventionalstrafe).
	Ich bewerbe/Wir bewerben uns zunächst neutral auf einen Bauplatz im Baugebiet. Die Auswahl des konkreten Bauplatzes erfolgt später nach Rangfolge durch Angabe von Prioritäten.
	Nur bei eheähnlicher Lebensgemeinschaft: Wir erklären, dass unsere Lebensgemeinschaft auf Dauer angelegt ist, keine weitere Lebensgemeinschaft gleicher Art zulässt und wir füreinander Verantwortung tragen und einstehen (z. B. Zusammenleben seit mehr als einem Jahr, gemeinsames Kind, gemeinsame Versorgung von Kindern/Angehörigen oder Verfügungsbefugnis über Einkommen/Vermögen des anderen).

Ort, Datum	
Name Antragsteller/in 1 (als Bestätigung)	
Name Antragsteller/in 2 (als Bestätigung)	

Die Einreichung per E-Mail an Bauplatz@mutlangen.de genügt; eine handschriftliche Unterschrift ist nicht nötig.

Nur von der Gemeinde auszufüllen						
Eingang der Bewerbung am		**Bewerbung vollständig**		ja		nein
Punkte soziale/persönliche Kriterien (max. 100)		**Punkte ortsbezogene Kriterien (max. 100)**				
Gesamtpunktzahl (max. 200)		**Rang**				
Vermerk						