

Satzung zum Bebauungsplan „Wasserstall-Ost“, Gemarkung Mutlangen

Aufgrund von § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42) hat der Gemeinderat der Gemeinde Mutlangen in öffentlicher Sitzung am 18.04.2023 den Bebauungsplan „Wasserstall-Ost“ mit den dazu gehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan des Bebauungsplanes „Wasserstall-Ost“ in der Fassung vom 22.03.2022 / 27.09.2022 / 19.12.2022 / 18.04.2023.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Verbindliche Bestandteile des Bebauungsplanes sind die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.03.2022 / 27.09.2022 / 19.12.2022 / 18.04.2023. Ihm wird als Anlage 1 die Begründung mit dem Umweltbericht zum Bebauungsplan des Büros LK&P. Ingenieure GbR in der Fassung vom 22.03.2022 / 27.09.2022 / 19.12.2022 / 18.04.2023, der Bewertungsplan zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (Anlage 2) vom 22.03.2022 / 27.09.2022 des Büros LK&P. Ingenieure GbR, die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP) (Anlage 3) des Büros Visual Ökologie vom 04.04.2023, der Lageplan zur ext. Ersatzmaßnahme E1 (Anlage 4.1) des Büros LK&P. Ingenieure GbR vom 22.03.2022 / 27.09.2022 / 19.12.2022 / 18.04.2023, der Lageplan zur ext. Ersatzmaßnahme E2 & E3 (Anlage 4.2) des Büros LK&P. Ingenieure GbR vom 18.04.2023, der Lageplan zur ext. Ersatzmaßnahme E4 (Anlage 4.3) des Büros LK&P. Ingenieure GbR vom 18.04.2023, der Lageplan zur ext. Ersatzmaßnahme E5 (Anlage 4.4) des Büros LK&P. Ingenieure GbR vom 18.04.2023, der Maßnahmenplan zu ext. Ersatzmaßnahmen E6 & E7 (Anlage 5) des Büros LK&P. Ingenieure GbR vom 22.03.2022 / 27.09.2022 / 19.12.2022 sowie die Baugrunduntersuchung (Anlage 6) des Büros BFI – Büro für Ingenieurgeologie vom 15.11.2021 beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO den getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Plans aufgehoben.

Ausgefertigt:
Mutlangen, den 18.04.2023
Stephanie Eßwein
Bürgermeisterin



The image shows the official seal of the Gemeinde Mutlangen, which is circular and contains a coat of arms. The text 'Gemeinde Mutlangen' is visible around the top of the seal. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Stephanie Eßwein'.