

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Wasserstall-Ost" in Mutlangen

Der Gemeinderat der Gemeinde Mutlangen hat am 19.05.2021 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften "Wasserstall-Ost" in Mutlangen gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. In seiner Sitzung am 22.03.2022 wurde beschlossen, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem nachstehenden Lageplan vom 22.03.2022.

Maßgebend ist der Bebauungsplanvorentwurf „Wasserstall-Ost“, mit Lageplan und Textteil vom 22.03.2022, gefertigt durch das Ingenieurbüro LK&P.

Ziel und Zweck dieses Bebauungsplanes ist die Bereitstellung von Gewerbebauflächen für den örtlichen Bedarf.

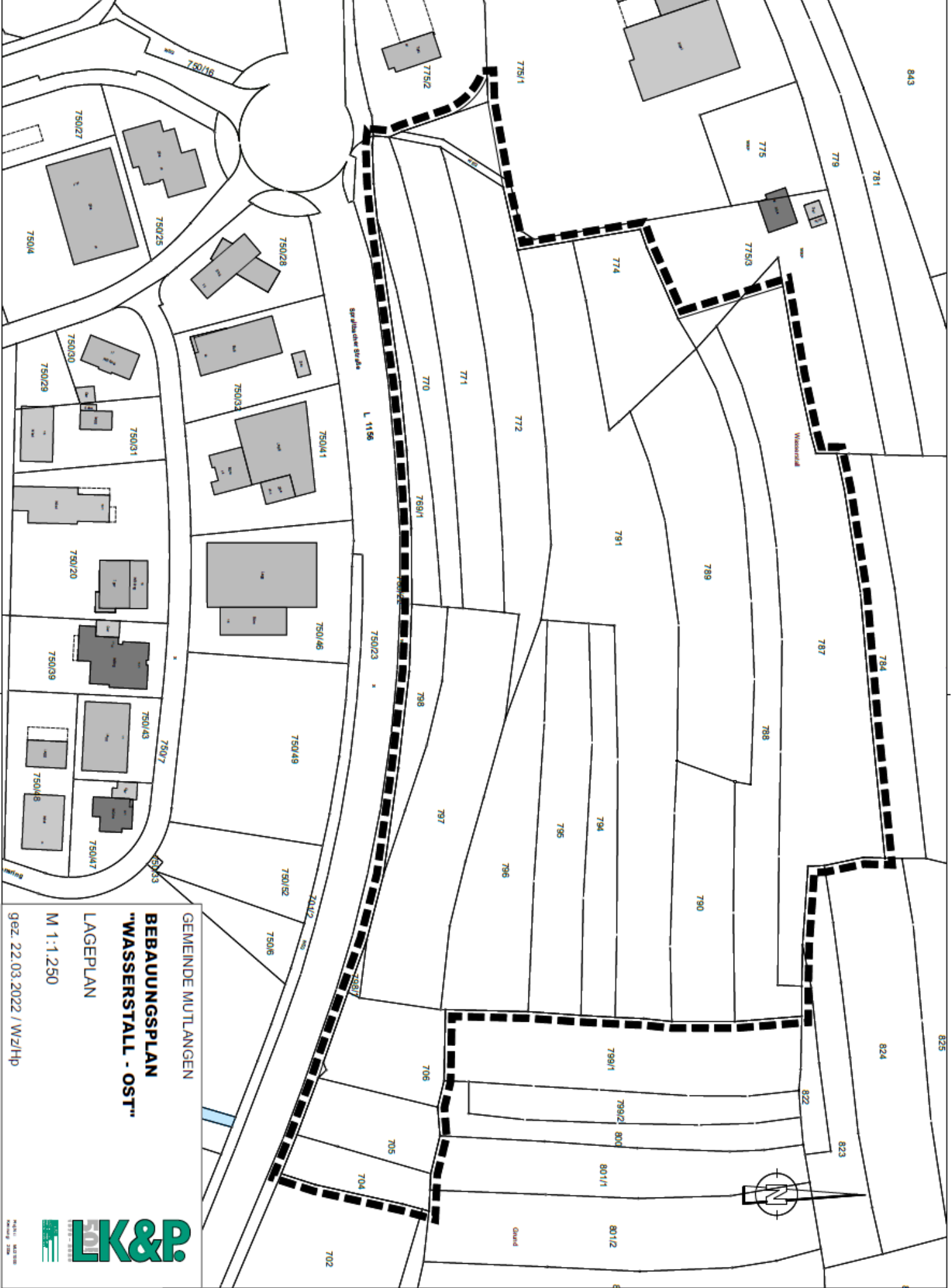
Ort und Dauer der Auslegung werden hiermit gem. § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Planunterlagen einschließlich Textteil, Begründung mit Umweltbericht (Anlage 1), der Bewertungsplan zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (Anlage 2), die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Anlage 3), der Lageplan zur Ersatzmaßnahme E1 (Anlage 4) sowie das Baugrundgutachten (Anlage 5) liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 4. April 2022 bis zum 6. Mai 2022 (jeweils einschließlich) während den allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich im Rathaus, Hauptstraße 22, Erdgeschoss (Präsentationswand), aus.

Ebenfalls können die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Mutlangen unter www.mutlangen.de/bebauungsplaene eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeisteramt Mutlangen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Mutlangen, 25.03.2022
gez. Stephanie Eßwein, Bürgermeisterin



GEMEINDE MUTLANGEN
BEBAUUNGSPLAN
"WASSERSTALL - OST"
LAGEPLAN
M 1:1.250
gez. 22.03.2022 / WZ/HP



Logo of LK&P Ingenieure GBR, featuring the letters 'LK&P' in a stylized font with a green and blue color scheme.