

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**eGE** eingeschränktes Gewerbegebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 bzw. 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan

**II** Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß  
siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan

**TH** Traufhöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden

**FH** Firsthöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden


**EFH** Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

30° - 45° Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan

SD / WD / PD Satteldach / Walmdach / Pultdach

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ		Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung		Bauweise

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**a** offene Bauweise jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig.

 Baugrenze

 Baulinie

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsfläche  
Gehweg  
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich.

Der Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes



Mischverkehrsfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



öffentliche Parkierungsflächen

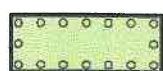


Fuß- und Radweg



Zufahrtsbereich

### 5. PLANUNGEN, NÜTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern hier: Pflanzgebot im Baugebiet



Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen



bestehender, zu erhaltender Baum



entfallender Baum

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen



Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN



Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind.

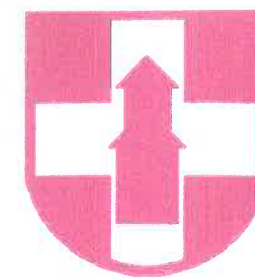
### 7. AUFZUHEBENDE PLANZEICHEN



aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs

GEMEINDE MUTLANGEN  
OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER  
& PARTNER GBR  
ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE



# LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

## BREITE-WEST, 2. BA

1 : 500

# LK&P

PROJEKTION  
REALISATION  
BETREUUNG

PETER KÖDER  
DIPL.-ING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DIPL.-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
HOCH- UND STÄDTEBAU

ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLÄRTECHNIK

WASSERVERSORGUNG  
UND UMWELTBAU

STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU

INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
BETREUUNG UND  
BERATUNG DER  
KOMMUNEN IST EIN  
SPEZIELLES KONZEPT  
VON UNS.



Beil. I zur Satzungs-  
Genehmigung  
vom 11.09.01 Nr. 16

**Ausgefertigt!**

Mutlangen, den 27.9.2001



Bürgermeisteramt  
*Seyfried*  
Bürgermeister



*Seyfried*  
Bürgermeister

ANERKANNT: GEMEINDE MUTLANGEN, DEN 24.7.2001

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 25.07.00 / 24.07.01

*Kalmus*

UHLANDSTRASSE 39  
73557 MUTLANGEN  
TELEFON 07171/7881  
TELEFAX 07171/75912