

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
vom Donnerstag, 25. November 2021

---

- Beginn: 18:00 Uhr
- Ende: 18:10 Uhr
- Ort: MutlangerForum, Großes Vereinszimmer,  
Hornbergstraße 17
- Anwesend: Bürgermeisterin Eßwein und 6 Gemeinderäte  
Julia Windschüttl  
Alexander Dauser  
Inge März (für Felix Fauser)  
Klaus Vogel  
Birgitta Kleinschmidt (für Ulrich Schuler)  
Dr. Jens Mayer
- Abwesend: Felix Fauser, Ulrich Schuler
- Sonstige:
- Teilnehmer: Wolfgang Siedle, Bauverwaltungs- und Ordnungsamt  
Volker Grahn, Technisches Bauamt
- Schriftführer: Wolfgang Siedle
- Pressevertreter: Frau Schwörer-Haag (Tagespost)

**Beratungspunkte der öffentlichen Sitzung des Technischen  
Ausschusses vom Donnerstag 25. November 2021**

- 1 **Baugesuche**  
TA-DS 21/2021
  - a. Erstellung Carport, Flst. 463/3, Goethestr. 8/1
  - b. Errichtung eines Kindergartens für das Stauferklinikum, Flst. 167/1, 1581, An der Stauferklinik 6
  
- 2 **Baugebiet „Auäcker-Ost“ – Info und weiteres Vorgehen**  
TA-DS 24/2021
  
- 3 **Bekanntgaben und Verschiedenes**

**Zur Beurkundung:**

Vorsitzende: .....

Schriftführer: .....

Gemeinderat Dauser .....

Gemeinderat Dr. Mayer : .....

Gemeinderätin Kleinschmidt: .....

Gemeinderat Vogel: .....

Gemeinderätin Windschüttl: .....

Gemeinderätin März: .....

BMin Eßwein begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sowie die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Sie gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 2 abgesetzt wird.

## **§ 1 Baugesuche**

BMin Eßwein führt ins Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Siedle, der die Baugesuche anhand einer Präsentation vorstellt.

### **a. Erstellung Carport, Flst. 463/3, Goethestr. 8/1**

In der Goethestr. 8/1 soll auf der Südseite des Grundstücks ein Carport errichtet werden.

Folgende Eckdaten hat der Carport:

- 7 m x 6 m
- Flachdach
- Höhe 3 m

Für dieses Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Somit gilt § 34 BauGB, wonach sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügen muss.

Einwendungen der Angrenzer sind nicht eingegangen.

### **Beschluss:**

**Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.**

### **b. Errichtung eines Kindergartens für das Stauferklinikum, Flst. 167/1, 1581, An der Stauferklinik 6**

An der Stauferklinik 6 soll ein Kindergarten für die Kinder der Mitarbeiter des Stauferklinikums errichtet werden. Stellplätze werden nachgewiesen. In dem Kindergarten soll es zwei Gruppen geben für 0-3 Jahre und eine Gruppe für Kinder im Alter von 3-6 Jahre. Ein großer Außenbereich wird auch erstellt.

Folgende Eckdaten hat der eingeschossige Neubau:

- 41,80 m x 22,10 m
- Satteldach DN 10°
- Firsthöhe 5,21 m
- Traufhöhe 3,30 m

Für dieses Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Somit gilt § 34 BauGB, wonach sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügen muss.

Die Einwendungsfrist der Angrenzer endet am 7. Dezember 2021.

Auf die Fragen von GR Vogel erläutert Herr Grahn, dass der geplante Radweg von Schwäbisch Gmünd an der geplanten Kita vorbeiführen würde. Dabei werde eine kleinere Privatfläche benötigt. Ob dafür ein Grunderwerb erforderlich wird oder dies über eine Dienstbarkeit geregelt wird, sei noch offen. Die nördlich der geplanten Kita bestehende Schmutzwasserhebeanlage sei vom Bauvorhaben nicht tangiert.

Auf Frage von GRin Windschüttl informiert Herr Siedle, dass nach Aussage des Architekten der Bau bis zum Jahresende 2022 bezugsfertig sein soll.

**Beschluss:**

**Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.**

**§ 2**  
**Baugebiet Auäcker-Ost - Info und weiteres Vorgehen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**§ 3**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

Entfällt mangels Themen.

BMin Eßwein schließt die öffentliche Sitzung um 18.10 Uhr.