

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
vom Donnerstag, 21. Oktober 2021

- Beginn: 18:00 Uhr
- Ende: 18:20 Uhr
- Ort: MutlangerForum, Großes Vereinszimmer,
Hornbergstraße 17
- Anwesend: Bürgermeisterin Eßwein und 6 Gemeinderäte
Julia Windschüttl
Melanie Kaim
Inge März (für Felix Fauser)
Klaus Vogel
Ulrich Schuler
Dr. Jens Mayer
- Abwesend: Felix Fauser
- Sonstige:
- Teilnehmer: Wolfgang Siedle, Bauverwaltungs- und Ordnungsamt
Volker Grahn, Technisches Bauamt
Hans-Peter Brenner, Technisches Bauamt
- Schriftführer: Wolfgang Siedle
- Pressevertreter:

**Beratungspunkte der öffentlichen Sitzung des Technischen
Ausschusses vom Donnerstag 21. Oktober 2021**

- 1 **Baugesuche**
TA-DS 19/2021
 - a. Erstellung Carport, Flst. 447/4, Schillerstraße 5

- 2 **Naturdenkmal „Drei Linden“ - Weitere Vorgehensweise**
TA-DS 20/2021

- 3 **Straßensanierung „Gartenstraße- und Wiesenstraße“**

- 4 **Bekanntgaben und Verschiedenes**

Zur Beurkundung:

Vorsitzende:

Schriftführer:

Gemeinderätin Kaim:

Gemeinderat Dr. Mayer :

Gemeinderat Schuler:

Gemeinderat Vogel:

Gemeinderätin Windschüttl:

Gemeinderätin März:

BMin Eßwein begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sowie die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

§ 1 Baugesuche

BMin Eßwein führt ins Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Siedle, der die Baugesuche anhand einer Präsentation vorstellt.

a. Erstellung Carport, Flst. 447/4, Schillerstraße 5

Auf der Nord-Westseite des Grundstücks Schillerstr. 5 soll ein Carport errichtet werden.

Folgende Eckdaten hat der Carport:

- 5,50 m x 6,50 m
- Flachdach
- Höhe 2,90 m

Für dieses Grundstück gilt der einfache Bebauungsplan „Festwiese“ vom 03.09.1952. Es gilt zusätzlich § 34 BauGB, wonach sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügen muss.

Folgender Verstoß gegen den einfachen Bebauungsplan „Festwiese“ liegt vor:

- Der Carport liegt zum Teil im Bauverbot.

Im Jahr 1955 wurde an dieser Stelle, ebenfalls zum größten Teil im Bauverbot, eine Garage genehmigt (3,50 m x 5,50 m).

Die Angrenzer haben dem Vorhaben schriftlich zugestimmt.

Beschluss:

Das Gremium erteilt bei einer Enthaltung das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.

Das nachfolgende Baugesuch wird dem Gremium zur Kenntnis bekanntgegeben:

Nutzungsänderung in eine Shishabar, Flst. 750/26,
In der Breite 7

Auf der südlichen Grundstücksseite des Grundstücks In der Breite 7, soll eine Gewerbeeinheit, die bisher als Eisdiele genehmigt war, in eine Shishabar umgenutzt werden.

Der Bebauungsplan „Breite-Nord“ vom 09.01.2009 wird komplett eingehalten.

§ 2 Naturdenkmal „Drei Linden“ - Weitere Vorgehensweise

Aufgrund des Eschentriebsterbens wurden im letzten Jahr einige Bäume am Panoramaweg zwischen der „Mutter Gottes“ und der Bebauung „Benzwiesen“ auf Anraten von Fachleuten entfernt.

Nun hat sich zudem gezeigt, dass die „Drei Linden“, die nur noch aus zwei Bäumen bestehen, nicht mehr vital sind.

Beim Ortstermin vor der Sitzung hat sich herausgestellt, dass ein heftiger Wind eine weitere Linde entwurzelt hat.

Auf Anraten des Försters, Herr Kronmiller, soll die umgefallene Linde zersägt und die Teile standortnah abgelagert werden. Wegen Umsturzgefahr der verbleibenden Linde soll diese auf einer Höhe von ca. 8 m abgesägt werden. Der verbleibende Torso dient dann als Habitat für Spechte und Insekten.

Auf der „leeren“ Seite des Bildstöckles soll eine neue Linde gepflanzt werden.

Beschluss:

Diesem Vorgehen stimmt der Technische Ausschuss einstimmig zu.

§ 3 Straßensanierung „Gartenstraße- und Wiesenstraße“

Ergänzend zum Ortstermin vor der Sitzung stellt Herr Grahn die Baustelle anhand einer Präsentation vor. Der Bauabschnitt Wiesenstraße könne in ca. 14 Tagen abgeschlossen werden.

Der nächste Bauabschnitt ist in der Gartenstraße von der Einmündung Wiesenstraße bis zur Lammstraße.

Herr Grahn weist auf die teilweisen langen Lieferzeiten von Baustoffen hin.

Außerdem informiert er darüber, dass zur Sicherung und Erneuerung von privaten Gartenmauern entlang der Straße mit Mehrkosten zu rechnen ist.

Das Gremium nimmt von diesen Informationen Kenntnis.

§ 4 Bekanntgaben und Verschiedenes

Entfällt mangels Themen.

BMin Eßwein schließt die öffentliche Sitzung um 18.20 Uhr.