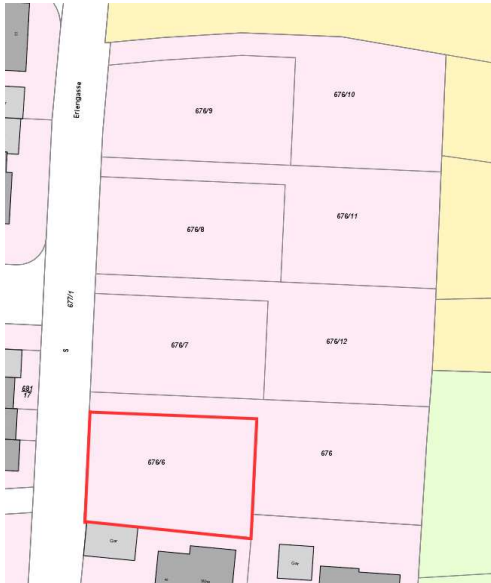


Kurzübersicht Bauplatz - im Baugebiet "Erlengasse - Ost" in Mutlangen

Flst. Nr.: 676/6
künftige Postanschrift: Erlengasse 10, 73557 Mutlangen



Größe:	601 m²
m²-Preis:	330 €/m²
Kaufpreis:	198.330 €
Pauschale für Wasserversorgungsanschluss:	4.280 €
Pauschale für Entwässerungsanschluss:	7.000 €
Gesamtpreis:	209.610 €

Hinweis: Kaufpreis ist inkl. aller öffentlich-rechtl. Beiträge und Grundstücksvermessung, zzgl. Grunderwerbsteuer, Vertragsgebühren und ohne erstmaliger Vermarkung.

Einzelne Bauvorschriften:

Vollgeschossregelung:	max. zweigeschossige Bebauung
Dachform:	Flachdach, Pultdach und sonstige geneigte Dächer
Grundflächenzahl:	0,6
Besonderheiten:	Es müssen mindestens 2 Wohnungen mit einer Mindestgröße von jeweils 50 qm pro Wohneinheit nachgewiesen werden.

Pflichten des Käufers:

Das auf dem Baugrundstück zu errichtende Haus selbst zu beziehen (Eigennutzung) und mindestens sieben Jahre, gerechnet ab Einzug, mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen. Innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Besitzübergabe des Bauplatzes ein Wohngebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu erstellen. Das Grundstück binnen zehn Jahren gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags nicht weiter zu veräußern.

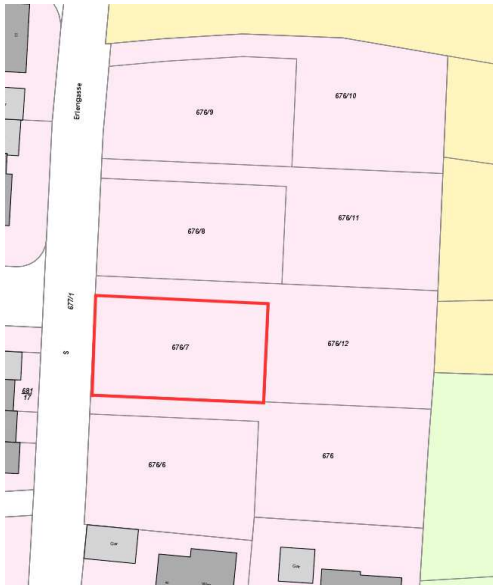
Wiederkaufsrecht:

Bei Nichterfüllung der Verpflichtungen kann die Gemeinde eine Konventionalstrafe verlangen oder ein Wiederkaufsrecht ausüben.

Kurzübersicht Bauplatz - im Baugebiet "Erlengasse - Ost" in Mutlangen

Flst. Nr.: 676/7

künftige Postanschrift: Erlengasse 14, 73557 Mutlangen



Größe:	533 m²
m²-Preis:	330 €/m²
Kaufpreis:	175.890 €
Pauschale für Wasserversorgungsanschluss:	4.280 €
Pauschale für Entwässerungsanschluss:	7.000 €
Gesamtpreis:	187.170 €

Hinweis: Kaufpreis ist inkl. aller öffentlich-rechtl. Beiträge und Grundstücksvermessung, zzgl. Grunderwerbsteuer, Vertragsgebühren und ohne erstmaliger Vermarkung.

Einzelne Bauvorschriften:

Vollgeschossregelung: max. zweigeschossige Bebauung

Dachform: Flachdach, Pultdach und sonstige geneigte Dächer

Grundflächenzahl: 0,6

Besonderheiten: Es müssen mindestens 2 Wohnungen mit einer Mindestgröße von jeweils 50 qm pro Wohneinheit nachgewiesen werden.

Pflichten des Käufers:

Das auf dem Baugrundstück zu errichtende Haus selbst zu beziehen (Eigennutzung) und mindestens sieben Jahre, gerechnet ab Einzug, mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen. Innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Besitzübergabe des Bauplatzes ein Wohngebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu erstellen. Das Grundstück binnen zehn Jahren gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags nicht weiter zu veräußern.

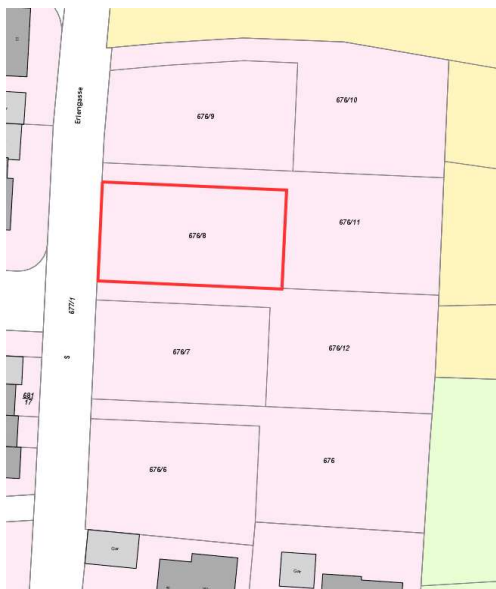
Wiederkaufsrecht:

Bei Nichterfüllung der Verpflichtungen kann die Gemeinde eine Konventionalstrafe verlangen oder ein Wiederkaufsrecht ausüben.

Kurzübersicht Bauplatz - im Baugebiet "Erlengasse - Ost" in Mutlangen

Flst. Nr.: 676/8

künftige Postanschrift: Erlengasse 18, 73557 Mutlangen



Größe:	561 m ²
m²-Preis:	330 €/m ²
Kaufpreis:	185.130 €
Pauschale für Wasserversorgungsanschluss:	4.280 €
Pauschale für Entwässerungsanschluss:	7.000 €
Gesamtpreis:	196.410 €

Hinweis: Kaufpreis ist inkl. aller öffentlich-rechtl. Beiträge und Grundstücksvermessung, zzgl. Grunderwerbsteuer, Vertragsgebühren und ohne erstmaliger Vermarkung.

Einzelne Bauvorschriften:

Vollgeschossregelung: max. zweigeschossige Bebauung

Dachform: Flachdach, Pultdach und sonstige geneigte Dächer

Grundflächenzahl: 0,6

Besonderheiten: Es müssen mindestens 2 Wohnungen mit einer Mindestgröße von jeweils 50 qm pro Wohneinheit nachgewiesen werden.

Pflichten des Käufers:

Das auf dem Baugrundstück zu errichtende Haus selbst zu beziehen (Eigennutzung) und mindestens sieben Jahre, gerechnet ab Einzug, mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen. Innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Besitzübergabe des Bauplatzes ein Wohngebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu erstellen. Das Grundstück binnen zehn Jahren gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags nicht weiter zu veräußern.

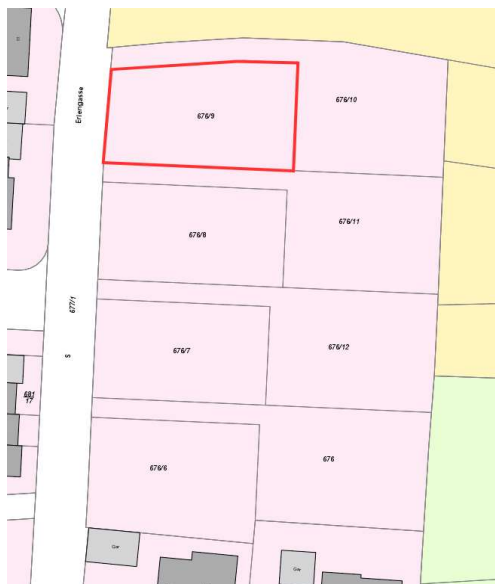
Wiederkaufsrecht:

Bei Nichterfüllung der Verpflichtungen kann die Gemeinde eine Konventionalstrafe verlangen oder ein Wiederkaufsrecht ausüben.

Kurzübersicht Bauplatz - im Baugebiet "Erlengasse - Ost" in Mutlangen

Flst. Nr.: 676/9

künftige Postanschrift: Erlengasse 22, 73557 Mutlangen



Größe:	601 m²
m²-Preis:	330 €/m²
Kaufpreis:	198.330 €
Pauschale für Wasserversorgungsanschluss:	4.280 €
Pauschale für Entwässerungsanschluss:	7.000 €
Gesamtpreis:	209.610 €

Hinweis: Kaufpreis ist inkl. aller öffentlich-rechtl. Beiträge und Grundstücksvermessung, zzgl. Grunderwerbsteuer, Vertragsgebühren und ohne erstmaliger Vermarkung.

Einzelne Bauvorschriften:

Vollgeschossregelung: max. zweigeschossige Bebauung

Dachform: Flachdach, Pultdach und sonstige geneigte Dächer

Grundflächenzahl: 0,6

Besonderheiten: Es müssen mindestens 2 Wohnungen mit einer Mindestgröße von jeweils 50 qm pro Wohneinheit nachgewiesen werden.

Pflichten des Käufers:

Das auf dem Baugrundstück zu errichtende Haus selbst zu beziehen (Eigennutzung) und mindestens sieben Jahre, gerechnet ab Einzug, mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen. Innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Besitzübergabe des Bauplatzes ein Wohngebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu erstellen. Das Grundstück binnen zehn Jahren gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags nicht weiter zu veräußern.

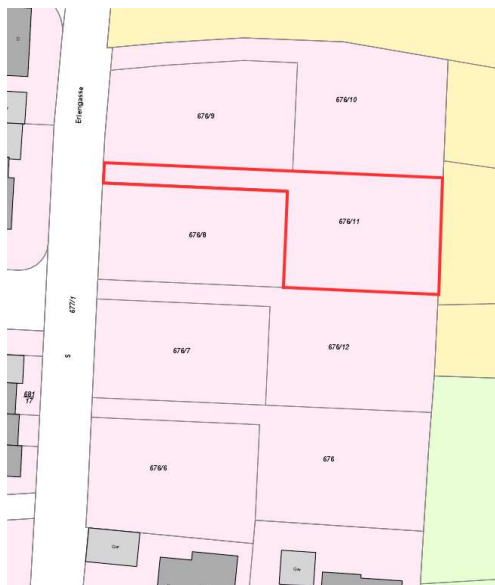
Wiederkaufsrecht:

Bei Nichterfüllung der Verpflichtungen kann die Gemeinde eine Konventionalstrafe verlangen oder ein Wiederkaufsrecht ausüben.

Kurzübersicht Bauplatz - im Baugebiet "Erlengasse - Ost" in Mutlangen

Flst. Nr.: 676/11

künftige Postanschrift: Erlengasse 20, 73557 Mutlangen



Größe:	681 m²
m²-Preis:	280 €/m²
Kaufpreis:	190.680 €
Pauschale für Wasserversorgungsanschluss:	22.470 €
Pauschale für Entwässerungsanschluss:	37.000 €
Pauschale für Herstellung Zufahrt	38.000 €
Gesamtpreis:	288.150 €

Hinweis: Kaufpreis ist inkl. aller öffentlich-rechtl. Beiträge und Grundstücksvermessung, zzgl. Grunderwerbsteuer, Vertragsgebühren und ohne erstmaliger Vermarkung.

Einzelne Bauvorschriften:

Vollgeschossregelung: max. zweigeschossige Bebauung

Dachform: Flachdach, Pultdach und sonstige geneigte Dächer

Grundflächenzahl: 0,6

Besonderheiten: Trepprecht entlang der Ostgrenze

Pflichten des Käufers:

Das auf dem Baugrundstück zu errichtende Haus selbst zu beziehen (Eigennutzung) und mindestens sieben Jahre, gerechnet ab Einzug, mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen. Innerhalb einer Frist von fünf Jahren nach Besitzübergabe des Bauplatzes ein Wohngebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu erstellen. Das Grundstück binnen zehn Jahren gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags nicht weiter zu veräußern.

Wiederkaufsrecht:

Bei Nichterfüllung der Verpflichtungen kann die Gemeinde eine Konventionalstrafe verlangen oder ein Wiederkaufsrecht ausüben.