




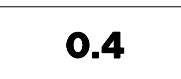


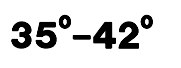


# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER NUTZUNG

-  Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO)
-  Öffentliche Grünflächen ( § 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
-  Private Grünflächen ( § 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
-  Öffentliche Grünflächen - Spielplatz ( § 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § § 16 bis 21a BauNVO)

-  Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
-  Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO)
-  Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO)
-  Dachform - Satteldach
-  Dachneigung ( § 74 Abs.1, Nr.1 LBO)

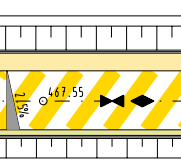
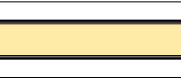


## BAUWEISE ( § 22 BauNVO)

-  nur Einzel- und Doppelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten je Doppelhaushälfte zulässig


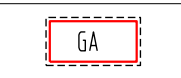
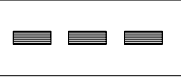
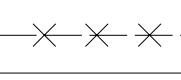

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

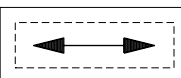
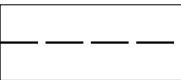
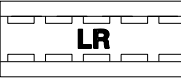
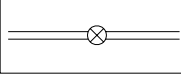
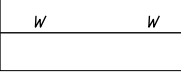
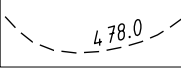
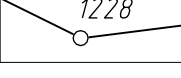
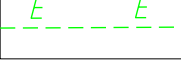
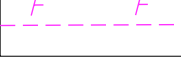
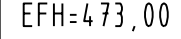
## VERKEHRSFÄCHEN ( § 9 Abs.1, Nr.11,26 und Abs.2 BauBG)

-  Einschnitt (Boschungshöhen unter 0.5m sind nicht dargestellt)  
Straßenbegrenzungslinie  
Gehweg/Fußweg  
mischgenutzte Verkehrsfläche (Anlieger-/Wohnstraßen) mit geplanter Höhenlage ü.N.N.,  
geplantem Quergefälle, Tief- und H  
Schutzstreifen  
Straßenbegrenzungslinie  
Damm (Boschungshöhen unter 0.5m sind nicht dargestellt)
-  Rad- und Fußweg / Landwirtschaftlicher Weg
-  öffentlicher Parkplatz
-  Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von §127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

## BEGRENZUNGSLINIEN

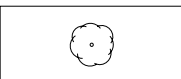
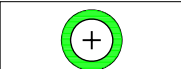
-  Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze ( § 9 Abs. 1, Nr. 1 und 22 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Stellung der Gebäude)
-  Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

## SONSTIGE PLANZEICHEN

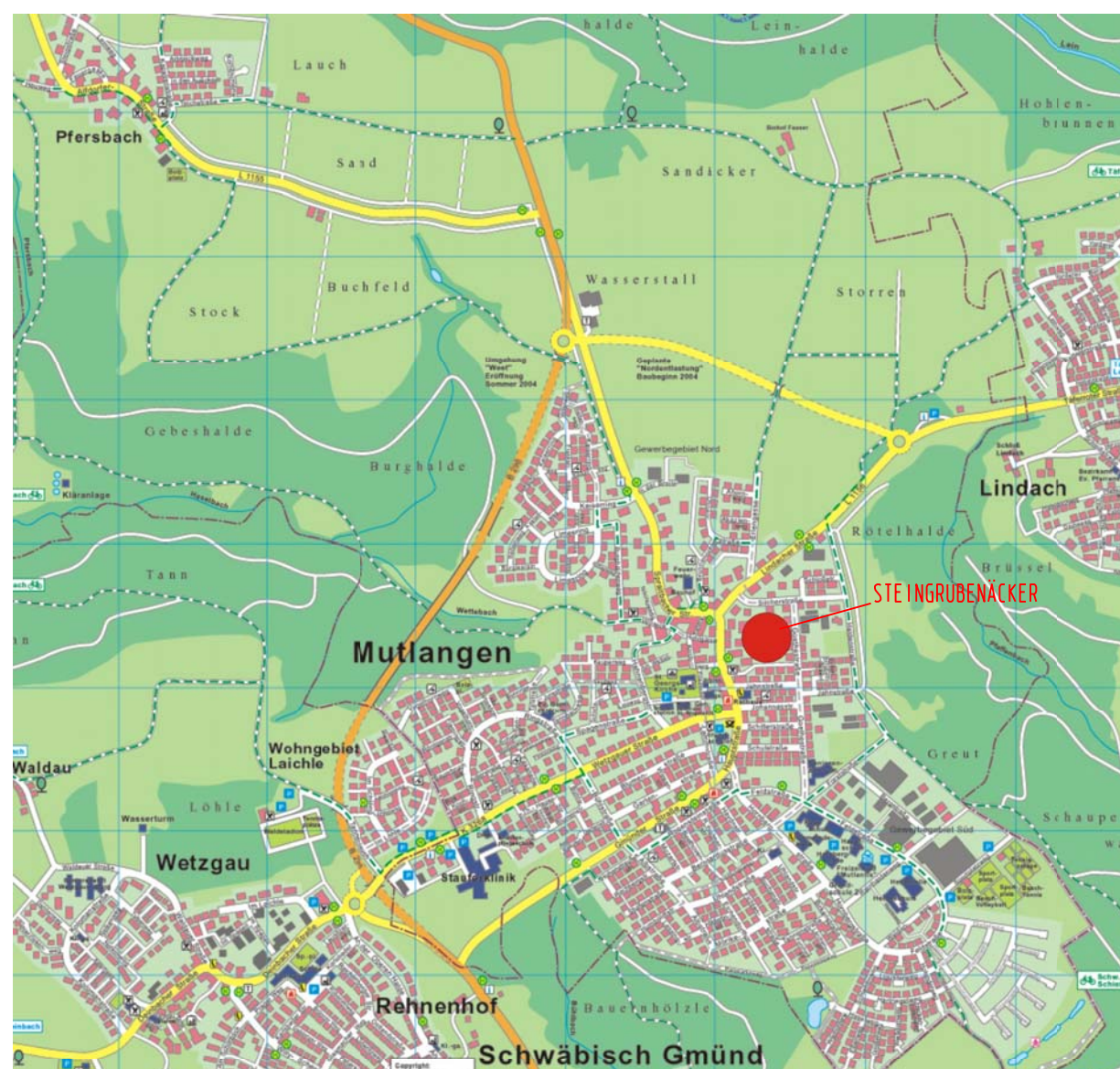
-  Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) - zwingend -
-  vorgesehene Grundstücksgrenze
-  mit Leitungsrecht zu belastende Fläche ( § 9 Abs.1, Nr.21 u. Abs.6 BauGB)
-  unterirdische Hauptabwasserleitungen ( § 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
-  unterirdische Hauptwasserleitungen ( § 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
-  Höhenlinien (aus tachymetrischer Geländeaufnahme) - Höhen über NN im Neuen System
-  Grenzen des Liegenschaftskatasters mit Flurstücksnummer, Stand: 05.10.2004  
Abweichungen zum Grundbuch sind möglich.
-  Stromversorgungsleitungen
-  Telekomversorgungsleitungen
-  Höhenlage von Gebäuden ( § 9 Abs. 2 BauGB) Erdgeschoßfußbodenhöhe - zwingend -

## GRÜNORDNUNG

Die Grünordnungsplanung wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Haag - Aalen - gefertigt und ist in den Bebauungsplan eingearbeitet.

-  bestehender Laubbaum
-  Pflanzgebot für Einzelbäume ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a in Verbindung mit §178 BauGB)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN (unmaßstäblich)



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS.1  
BAUGB GEFASST AM 17.01.2006  
UND IM AMTSBLATT NR. ....  
ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT  
AM .....

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS.1  
BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 17.01.2006  
DURCHFÜHRT AM 15.02.2006  
VOM 06.02.2006 BIS 17.02.2006  
AM .....

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
GEFASST AM 01.08.2006  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS.2  
BAUGB LAUT BEKANTTMACHUNG IM  
AMTSBLATT NR. ....  
VOM 21.08.2006 BIS 21.09.2006

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB  
UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST  
AM .....

GENEHMIGUNG GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74  
LBO DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALB-  
KREIS, ERTEILT MIT ERLASS  
VOM .....  
AZ: .....

RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 10 BAUGB  
DURCH BEKANTTMACHUNG IM AMTSBLATT  
NR. .... AM .....  
ZUR BEURKUNDUNG  
..... DEN .....

## GEMEINDE MUTLANGEN

### BEBAUUNGSPLAN

### " STEINGRUBENÄCKER "

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN UND  
SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500



**PLANUNGSGRUPPE  
BRENNER+FUCHS  
ARCHITEKTEN+INGENIEURE**

GEFERTIGT:  
Eilwangen, 17.01.2006/  
01.08.2006/  
04.01.2007

ENTWURF ANERKANT:  
Mutlangen,

Wolfgangstraße 8  
73479 Eilwangen/Jagst

Bauleitplanung  
Erschließungsplanung

Telefon 07961 / 98 81-0  
Telefax 07961 / 5 37 34